

Objekt-Nr. K1307

## Ideales Baugrundstück für mehrerere Häuser, oberhalb von Agia Pelagia. Traumweitsicht und Meeresnähe!



71500 Agia Pelagia

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Wohnen
<b>PLZ</b>	71500
<b>Ort</b>	Agia Pelagia
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 12.000 m <sup>2</sup>
<b>GFZ</b>	0,18
<b>Kaufpreis</b>	1.100.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

### Lage

Das große Grundstück oberhalb der 1. Meereslinie !  
Panoramasicht zum Meer ! in einer begrünten und wunderschönen Bucht

Distanz zur Stadt Heraklion und dem Flughafen ca. 30 Minuten.

### Objektbeschreibung

Eine TOP Gelegenheit, ein 12.000 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in einer wunderschönen Buchtlandschaft oberhalb der Stadt Agia Pelagia westlich der Stadt Heraklion zu erwerben.

Es bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur, Buchten und das naheliegende Meer.

Baugenehmigung für gewerbliche Zwecke (Hotels) - mit einer Bruttogeschossfläche von 3.000 m<sup>2</sup> (ohne Keller)

oder

zur privaten / gewerblichen Nutzung von einer großzügigen Villenanlage mit 2.200 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche  
zzgl. Keller und Außenanlagen vorhanden.

DIES IST EINE SELTENHEIT, DA DAS GRUNDSTÜCK MIT 8.000 M<sup>2</sup> IM BEBAUUNGSPLAN SICH BEFINDET UND DIE WEITREN 4.000 M<sup>2</sup> LIEGEN AUSSERHALB DES BEBAUUNGSPLANES ( SIEDLUNG / ORTSCHAFT ).

Alle Verbindungen befinden sich an der Grenze zum Grundstück: Wasser, Strom und Telefonleitung. Das Grundstück befindet sich in einer bevorzugten Lage und ist ideal für einen ruhigen und erholsamen Tourismus.



Ansicht: Herrlicher Blick auf das Meer

### **Ausstattung**

Baugenehmigung

Für gewerbliche Zwecke (Hotels) - mit einer Bruttogeschossfläche von 3.000 m<sup>2</sup>  
(ohne Keller)

oder

zur privaten / gewerblichen Nutzung von einer großzügigen Villenanlage mit 2.200 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche  
zzgl. Keller und Außenanlagen vorhanden.

Für diese Angaben übernehmen wir keinerlei Haftung. Eine Klärung bei konkretem  
Interesse kann selbstverständlich von uns angehen und mittels eines  
topographischen Plans samt Bauungsangaben erstellt werden!

DIES IST EINE SELTENHEIT, DA DAS GRUNDSTÜCK MIT 8.000 M<sup>2</sup> IM  
BEBAUUNGSPLAN SICH BEFINDET UND DIE WEITREN 4.000 M<sup>2</sup> LIEGEN  
AUSSERHALB DES BEBAUUNGSPLANES ( SIEDLUNG / ORTSCHAFT ).

### **Sonstige Angaben**

Für weitere Infos und Fragen erbitten wir die Angabe Ihrer Daten mittels einer  
Anfrage.

Stehen Ihnen wir Rücksprache und Erörterungen, jederzeit zu Ihrer Verfügung.



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.