Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K1302

Große und moderne Einfamilienhausvilla mit riesigem Garten, Traumweitblick nahe Rethymno



74100 Rethymno

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	74100
Ort	Rethymno
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 377 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 14.200 m^2
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	5 Freiplätze 3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In der Präfektur Rethymno liegt diese ruhige Ortschaft.
von Rethymno südlich ca. 8 Autominuten entfernt.
Der Strand ist 5 km entfernt.

Eine schöne und Panoramartige Aussicht steht den Augen des Betrachters hervor.
Tolle Weitsicht zur begrünten Umgebung, und dem Meer.

In der Ortschaft,gibt es alle Annehmlichkeiten und Geschäfte für den täglichen Gebrauch.

Objektbeschreibung

Ein große und moderne Einfamilienhausvilla mit Panoramablick auf das kretischen Meer.
Durch die überhöhte Lage genießt man den herrlichen Blick auf die begrünte Umgebung, in der Ferne die Stadt Rethymno und das Meer.
Absolute Privatsphäre !

Das Anwesen befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Wohnfläche beträgt großzügige 377 qm, und ist realisiert auf 3 Ebenen.
Die räumliche Aufteilung und die Bauliche Ausführung sind auf einem hohen Niveau !
Postmoderne Architektur mit versetzter Bauweise, großen Öffnungen, Rundbögen, mediterranen Wandanstrich.

Durch das elektrische Außentor, gelangt man zum Eingangbereich des Grundstücks, wo sich 4 freie Parkplätze und 3 Garagen sich befinden.

Auf dem riesigen Grundstück von 14.200 qm Fläche, überragt der himmlische Garten mit großen Rasenflächen, Terrassen, Wegen, Palmen, Zierbäumen, Olivenhain welcher jährich 800 Liter Öl erwirtschaftet. Blumen und Sträucher wunderschön und liebevoll angelegt.

Im Erdgeschoss gibt es eine Garage für 3 Autos, einen Hauswirtschaftsraum, einen Weinkeller, ein Wohnzimmer für Gäste und Weinproben, WC mit Dusche. Zugang zur Terrasse und Garten mit Ausblick.

Im 1. Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit einem traditionellen Kamin und einer schönen Holzbalkendecke, eine voll ausgestattete Einbauküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Es beherbergt auch einen kleinen ”Wintergarten”. Zutritt zur überdachten Terrasse mit schönem Weitblick.

Auf der 2. Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit Ankleideraum und eigenem Balkon, zwei Badezimmer. Zugang zu überdachten Terrassen/Balkonen mit Panoramaweitblick. Die Villa ist voll möbliert und mit Geräten ausgestattet.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen, Solar-Warmwasserversorgung,
Doppelisolierverglaste Aluminiumfenster mit Rolläden, Hochwertige Fliesenböden, Parkettböden.
Sicherheitstür und Alarmanlage.
Außen Barbequebereich mit Grill und Holzofen.

Ausstattung

Es ist eine exklusive Gelegenheit, ein schöne versetzte Architektur und modernes Wohnen, verbunden mit einer begrünten Natur, absoluten Privatsphäre und der fantastischen Panoramaaussicht.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.