

Objekt-Nr. P1298

## Architektonisch sehenswertes Einfamilienhaus mit schönem Rundumblick, in Amoni nahe Alt-Epidauros



21054 Amoni

## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                            |
| <b>Objektyp</b>            | Einfamilienhaus                 |
| <b>PLZ</b>                 | 21054                           |
| <b>Ort</b>                 | Amoni                           |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                      |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 242 m <sup>2</sup>          |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 6                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 4                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 2                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 1.130 m <sup>2</sup>        |
| <b>Anzahl sep. WC</b>      | 1                               |
| <b>Kaufpreis</b>           | 280.000,00 €                    |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 2009                            |
| <b>Zustand</b>             | Neuwertig                       |
| <b>Befeuerung</b>          | Öl                              |
| <b>Heizungsart</b>         | Zentralheizung                  |
| <b>Etagenanzahl</b>        | 3                               |
| <b>Stellplätze</b>         | 4 Freiplätze                    |
| <b>Balkon</b>              | Ja                              |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |

### Lage

In einer schönen Hanglage von Amoni nördlich von Alt-Epidauros , liegt dieses fantastisch gelegene Einfamilienhaus mit Meer- und Bergweitblick. Das Anwesen ist 1 km vom Meer und 50 m vom Ort entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

### Objektbeschreibung

Auf einem Grundstück mit einer Größe von 1130 qm, ist der Garten mit Rasenflächen, Kiefernbäumen, Zierbäumen Blumen und Sträuchern gepflegt.

Hoch gelegen über dem Meer, bietet das Haus einen spektakulären Blick zum Meer und der Umgebung.



Schöne Architektur mit versetzter Bauweise, Runde Glasfenster, Rundes Treppenhaus mit Glaskachelwand, und tolle Raumaufteilung. Hochwertige Materialien wurden verwendet. Das Haus aus dem Jahr 2009, befindet sich in einem hervorragendem Zustand.

Das Erdgeschoss hat ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Büro und ein Badezimmer. Direkter Zugang zur Terrasse und Garten mit fantastischer Weitsicht.

Im 1. Obergeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer, in offener Bauweise die Einbauküche mit Essbereich und ein WC. Großzügige Zugänge zu den beiden Balkonen mit Panoramablick.

Im 2. Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und Zugang zu weiteren zwei Balkonen mit Rundumblick.

Zusätzlich gibt es im 1. und 2. OG einen schönen Glaserkerbereich, für entspannte Momente mit herrlichem Weitblick.

Öl-Zentralheizung, schöne Parkett- und Fliesenböden. Doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster. 36 qm großer Wassertank und Lagerraum.

Ein Modernes Anwesen mit Panoramaweitblick, zum Wohlfühlen und Entspannen.

## **Sonstige Angaben**

Der inserierte Preis bezieht sich auf dem jetzigen Bauzustand.

Jedoch kann das Haus Schlüsselfertig vom Eigentümer übergeben werden!



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.