

Objekt-Nr. H1295

Luxus-Einfamilienhaus mit Blick aufs Meer und die Berge am südlichen Umfeld von Thessaloniki.



57004 Agelochori-Michaninonas

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	57004
Ort	Agelochori-Michaninonas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Gesamtfläche	ca. 198 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Kaufpreis	530.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Das Anwesen befindet sich in Angelochori:, einer ruhigen Gegend ... nur zehn Minuten vom Hafen entfernt in einem Touristenviertel mit Restaurants, Fisch tavernen und Cafés am Meer!

Es dauert nur 20 Minuten vom Flughafen und 40 Minuten zum Zentrum des wunderschönen Thessaloniki!

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Objektbeschreibung

Luxus-Einfamilienhaus von 200 qm mit Blick auf das Meer und die Berge in einem 2.000 qm Grundstück gebaut, mit Garten, Rasen und Bäumen. Das Haus erstreckt sich in 3 Ebenen.

Es verfügt auch über Parkplatz, 2 Lagerhallen, Pavillon und Grill. Es bietet auch die Möglichkeit für den Bau eines Schwimmbads.



Im Erdgeschoss mit Holzboden gibt es ein Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie 3 Abstellräume (ein Innen- und zwei Außenräume).

Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Parkettboden, einen Kamin, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, große Veranden mit Aussicht und ein Ankleidezimmer.

Der zweite Stock verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit dem atemberaubenden Ort der Residenz den großen Balkon mit herrlichem Blick.

Ausstattung

Die Villa ist komplett möbliert und mit allen elektrischen Geräten ausgestattet



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.