

Objekt-Nr. K1293

Großzügige Villa; Kubische Architektur mit Pool und Weitblick, östlich von Chania



73100 Chania

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 8.000 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	3 Carports 6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Es handelt sich um eine moderne Villa, die kubische Architektur und Natursteinbauweise elegant verbindet, in einer Ortschaft ca. 10 Minuten östlich von Chania gelegen. Wunderbar begrünte Landschaft und schöne Küstenbuchten.

In der Nähe finden Sie zahlreiche Geschäfte sowie eine Bushaltestelle mit regelmäßigen Fahrten nach Chania. Die Stadt Chania ist 10 Autominuten entfernt, der Hafen von Souda 15 Autominuten und der Flughafen 20 Autominuten.

In einer Entfernung von 700 m von der Villa ist auch ein Strand, wo Sie schwimmen können.

Objektbeschreibung

Das wunderbare Anwesen hat eine Wohnfläche von 300 qm, ist auf 2 Wohnebenen realisiert und befindet sich in einem sehr guten Zustand.



Es hat eine schöne kubische, teils in Naturstein-Architektur mit wunderbarer Raumaufteilung, und hochwertige Materialien wurden für den Bau verwendet. Schöne Rundbögen, versetzte Bauweise, dekorative Holzbalkendecken, filigrane Säulen in Ziegelsteinoptik.

Mit der leicht überhöhten Lage hat man einen wunderbaren Blick auf die begrünte Natur, Landschaft der Meeresbucht und den gegenüberliegenden Bergen.

Das riesige Grundstück 8.000 qm groß, hier überragt der wunderbare Garten mit großen Rasenflächen, Gehwegen, Palmen, Zier- und Obstbäumen, Blumen und Pflanzen liebevoll angelegt.

Luxuriös großer Außenpool ca. 70 qm groß, mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.

Absolute Privatsphäre !

Insgesamt verfügt die Villa über ein helles Wohnzimmer mit Kamin, durch einen schönen Rundbogen gelangt man in das Esszimmer ebenfalls mit Kamin ausgestattet, und der voll ausgestatteten Einbauküche. Neben dem Haupteingang ein Gäste-WC, insgesamt gibt es 7 Schlafzimmer und 6 Badezimmer.

Zugang zur Terrasse bzw. 7 Balkonen mit herrlicher Aussicht.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, Deckenventilatoren, Hochwertige Fliesenböden, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster mit Fensterläden aus Holz, großer Essbereich im Freien,

Es gibt 6 freie Parkplätze sowie 3 Carports.

Das Anwesen beinhaltet auch einen Keller.

Eine mediterrane großzügige und helle Villa lädt zu einem wunderbarem Wohngefühl mit schöner Aussicht bei.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.