Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K1292

Traumhaftes Anwesen ! Mediterrane Prachtvilla mit Außenpool. Herrlicher Weitblick bei Elounta



72053 Elounta

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72053
Ort	Elounta
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 623 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.125 m^2
Kaufpreis	2.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.
1 km entfernt finden Sie einen schönen Strand und alle Geschäfte.

Objektbeschreibung

Eine Palastartige mediterrane Villa mit der ultimativen Größe !
Eine Optasie der Sinne eröffnet sich beim Anblick der wunderschönen kretischen Umgebung und des imposanten Anwesens mit einer überragend schönen Landhausstil-Architektur !

Die räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sind auf höchstem Luxuriösen Niveau !
Wundervolle Landhaus-Architektur ! große Öffnungen,
Natursteinwände und -mauern . Panoramaartige Fenster, feinste Stuckarbeiten an Decken, herrliche Zierdächer.
Durch die überhöhte Lage genießt man den herrlichen Blick auf die begrünte Umgebung und das Meer.

Absolute Privatsphäre !

Durch eine private Straße gelangt man zur Einfahrt des Hauses mit 1 Garage und 4 weiteren Stellplätzen.

Auf dem riesigen Grundstück von 4.125 qm Größe , überragt der himmlische Garten mit großen Rasenflächen, dekorativen Natursteinmauern und -wegen, Oliven- Obst- und Zierbäumen, schönen Geländern, Blumen und Sträucher herrlich angelegt.

Die großartige Villa ist absolut neuwertig, hat eine sehr großzügige Wohnfläche von 623 m^2 verteilt auf 2 Ebenen, mit Panoramablick auf das kretische Meer.
Luxuriös großer Außenpool, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten.

Höchste Ästhetik auf 2 Wohnebenen, helle und luftige Wohnräume, große teils überdachte Terrassen.

Die Villa beinhaltet einen überdimensionalen Wohnraum mit Kamin, wundervollen Holzbalkendecken, feinste Wandarbeiten, in offener Bauweise der Essbereich und die Top-Einbauküche.
Es gibt insgesamt 6 große Schlafzimmer mit 2 Badezimmern, weiterer Raum zur individuellen Nutzung und weitere Abstellräume.
Zugang über große Öffnungen zu den überdachten Terrassen, Garten und Außenpool mit herrlicher Weitsicht.
Es gibt auch Gästehaus mit 2 Schlafzimmer, hellen Wohnbereich und Küche.
Barbequebereich mit Außengrill und Essbereich im Freien.

Zentralheizung, Klimaanlagen, Solarpanel-System, doppelisoliertverglaste Holzfenster, wundervolle Marmor- und Parkettböden.

Ausstattung

- Wundervollste Landhausarchitektur mit luftigen Räumen
- 4.125 qm begrüntes Grundstück
- 623 qm ! große und helle Wohnfläche mit großzügigen Räumen
- Luxuriöseste Austattung und Interieur !
- Absolute Privatsphäre
- Luxuriöser Außenpool
- Barbequebereich
- Fantastische Traumaussicht

Es ist eine Top-exklusive Gelegenheit, eine fantastische Landhaus-Architektur und modernes Lifestyle, verbunden mit einer herrlich begrünten Natur, all das sorgt ür ein luxuriöses Wohnambiente.

Ihr Ansprechpartner

Herr Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.