Objekt-Nr. P1285

Gepglegtes Einfamilienhaus, nur 300m vom Strand nahe Loutraki. Fantastische Meeresweitsicht !



20300 Loutraki-Perachora

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 230 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 350 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	440.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

In einer Traumlage und nur ein paar Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses in einer Hanglage gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.
Das Anwesen ist 300 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Das neu erbaute, unabhängige, 230 m^2 große Einfamilienhaus befindet sich 300 m vom Strand von Loutraki entfernt und liegt auf einem Grundstück von 350 m^2.

Das Erdgeschoss verfügt über eine offene Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, 1 WC und einen großen Balkon. Die erste Etage verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einen Balkon mit Meerblick.

Das Haus verfügt über eine autonome Ölheizung, eine Kesselanlage mit Solarbatterien, eine Warmwasserversorgung, eine zentrale Antennenanlage, eine Video-Türsprechanlage, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Bildschirme, elektrische Rollläden, eine Sicherheitstür und eine Alarmanlage.

Ausstattung

– Wohnfläche
230.00 qm
– Grundstücksgröße
350,00 m.
– Levels
3
– Zimmer
5
– Schlafzimme
r4
– Bäder
3
– Küchen
2
– Parkplätze
3
– Baujahr 2007
– Heizungsart
Autonome Heizung - Öl
– Orientation
Angular.
– Zustand
ausgezeichnet
– Meeressicht

Sonstige Angaben

Es liegt 300 m vom Casino und 81 km von Athen entfernt.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.