Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N1279

TOP ANGEBOT: Modernes eigenständiges Reihenhaus im Bauhausstyl, mit Sicht und Nähe zum Meer.



35001 Theologos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenmittel
PLZ	35001
Ort	Theologos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 102 m^2
Nutzfläche	ca. 147 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 200 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	170.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Erstbezug
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	4
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Das Neubauobjekt mit 4 gehobenen Reihenhäusern befindet sich in der wunderschönen naturbelassenen und attraktiven Ortschaft Theologos, in der Präfektur Fthiotida, 1,5 Autostunden vom internationalen Flughafen von Athen.

Auf einer Hügellandschaft mit wunderschönen Weitblick zum Meer. Die umliegende Bebauung ist geprägt durch Einfamilienhäusern die überwiegend als Ferienhäuser genutzt werden. Das Objekt liegt ca. 5 Autominuten von einer Ortschaft entfernt, mit allen Dienstleistungen, Restaurants, Einkaufsläden, Banken, etc. Die Anbindung zur Nationalstraße ist in ca. 15 Minuten erreicht.

Zugang zum Strand in ca. 250 Metern!

Objektbeschreibung

In einem Gesamtgrundstück von 1.053 m^2 auf einer Panoramalage zum Meer befindet sich der moderne Vierspänner, mit 2 Reiheneckhäusern als Typ A bezeichnend und 2 Reihenmittelhäuser als Typ B bezeichnend.

Architektonische puristische Linie, jedoch modern und durchdacht.

Hier Reihenmittelhaus (Haus Typ B):

Untergeschoss/Souterrain, ca. 45 m^2:
Nutzraum unterhalb der Treppe, WC und ein großer einheitlicher Raum welcher Lichtdurchflutet ist aufgrund des Geländegefälles!
Kann beliebige Funktionen/Nutzungen übernehmen: Playroom, Gästezimmer, Homecinema, Mischnutzung, Hobbyraum, etc.

Erdgeschoss ca. 45 m^2:
Offener großer Raum Wohn-/Essbereich mit Kamin mit direkter Anbindung des Außenbereiches. Desweiteren Küche- und Essbereich im hinteren Teil. Die innere Bewegung umfasst das Gebäude damit die Sicht und die Ausrichtung gewichtet wird. Moderne Line und Grundrissführung.

Obergeschoss ca. 45 m^2:
2 geräumige Schlafzimmer mit je eigenem Balkon, ein Bad und eine offene gutplatzierte Büronische im Treppenhaus.

Dachterrasse ca. 12 m^2:
In der Dachterrasse führt das Treppenhaus welches durch die großflächigen Glasöffnungen sich hervorragend belichten lässt.
Optimale Belüftung und natürlichen Beleuchtung des ganzen Hauses. Zugleich befindet sich odrt die Dachterrasse und es besteht optional die Möglichkeit der Anbringung einer Dachpergola mit Barbeque.
Eine wunderbare Lösung um die 360 Grad Traumaussicht zu genießen.

POOL, EINBAUKÜCHE SOWIE MÖBLIERUNG UND SONDEREINBAUTEN SIND OPTIONAL UND SIND NICHT IM PREIS INBEGRIFFEN.

Ausstattung

In einem respektvollen gegenüber der Natur realisiertem Baukonzept, verfügt jedes Haus über Eigenständigkeit, Zugang und Aufenthaltsmöglichkeit welche mit einer Privatsphäre versehen ist.

Offe Gestaltung, Licht- und Luftdurchlässigkeit, sowie Schattenmöglichkeit bei starker Sonneneinstrahlung im Sommer.
Möglichkeit der eigenen Gartengestaltung.

Einige Merkmale:
-permanente unverbaute Panoramasicht zum Meer
-Abstellkammer
-Innere Treppen

-Alu Fenster- und Fenstertüren
-Zufahrt vom asphaltiertem Weg
-Kamin
-Bodenbeläge: Fliesen und Laminat
-sehr hell

POOL, EINBAUKÜCHE SOWIE MÖBLIERUNG UND SONDEREINBAUTEN SIND OPTIONAL UND SIND NICHT IM PREIS INBEGRIFFEN.

Sonstige Angaben

Eine veräußerte Einheit wurde in einem Wohnmagazin veröffentlicht; die Bilder mit Möblierung stammen aus diesem Haus. Die zum verkauf angebotenen Häuser befinden sich im Stadium des erweiterten Rohbaus und können spätestens in 3 Monaten schlüßelfertig übergeben werden.

POOL, EINBAUKÜCHE SOWIE MÖBLIERUNG UND SONDEREINBAUTEN SIND OPTIONAL UND SIND NICHT IM PREIS INBEGRIFFEN.

Noch sind Wünsche bezüglich der Ausstattung und der Materialauswahl möglich !



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.