

Objekt-Nr. C1276

Uniques Estate aus 3 prächtigen Steinvillen mit privaten Pools, luxuriöse Ausführung und Meerzugang!



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 875 m ²
Anzahl Zimmer	16
Anzahl Schlafzimmer	12
Anzahl Badezimmer	13
Grundstücksgröße	ca. 11.832 m ²
Kaufpreis	12.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3

Lage

Direkt an der Straße zur Agni Bucht gelegen, genießt dieses atemberaubende Anwesen eine der beneidenswertesten Lagen und Aussichten an der gesamten Nordostküste. Der Zugang erfolgt über ein Haupttor mittels einer Einfahrt, die sich teilt und individuellen und privaten Zugang zu jeder der Villen bietet, welche sich an diesem naturbelassenen Hang versteckt befinden.

Alles umgeben von wunderschönen Oliven- und Zypressenbäumen sowie rundum gestalteten gehobenen Gartenanlagen. Hier wird die Privatsphäre, die Ruhe und Gelassenheit groß geschrieben und absolut gewahrt. Die luxuriöse Liegenschaften bieten samt alle mit deren erstaunlichsten Aussichten auf das Meer ein gehobenes Lebensgefühl. Die Villen sind wahrlich ein wahres Juwel einer Immobilie.

Objektbeschreibung

Eine seltene und einzigartige Gelegenheit, ein Luxusanwesen mit einer großen Seeseite, privatem und direktem Zugang zum Meer in Agni, Nordostkorfu, zu besitzen. Bestehend aus drei separaten, prächtigen Steinvillen mit ihren individuellen Pools, großzügigen Grundstücken, verfügt jede Villa und jeder Teil des Anwesens über den atemberaubendsten Meerblick.

Hauptvilla: Direkt am Meer gelegen, bietet diese Villa 620 qm Wohnfläche mit 6 Schlafzimmern jeweils mit eigenem Bad (En Suite Bad) auf einem 7.113 qm großen Grundstück. Privater Infinity-Pool und privater Zugang zu einer kleinen Bucht und einem ausgestatteten Liegebereich am Meer.

Die Einfahrt führt hinunter zu einer großen Garage und von hier aus führt ein Durchgang zu einem Aufzug, der Sie zum Haupteingang der Villa und zu ihrem Gästehaus führt.

Die Außenbereiche sind einfach gediegen und vermitteln eine gehobene Landschaftsarchitektur - ein Infinity-Pool, mit einer überdachten Sonnenterrasse und überdachter Sitzecke ist am Rande der Villa gelegen und so positioniert, dass man die spektakuläre Aussicht genießen kann. Teile der Terrassenbereiche sind in den Fels integriert, welche dadurch den natürlichen und statischen Schutz der Außenwohnbereiche gewährleistet. Ein Zugang zu einer kleinen Bucht mit einem weiteren gedeckten Bereich direkt neben dem kristallklaren Wasser.

Die Villa selbst bietet elegante und schön gestaltete Wohnräume. Es gibt eine große, moderne, voll ausgestattete Küche mit Platz für größere Gästeempfänge aufgrund eines separaten Esszimmers. Die Villa verfügt auch über ein Dampfbad, eine Turnhalle und einen Fernseh-/Kinoraum.

...Villa 2 und Villa 3 siehe "Ausstattung".

Ausstattung

Villa 2- Diese Villa bietet 187 qm Wohnfläche mit 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem separaten Studioappartement auf einem Grundstück von 2.735 qm. Privater Infinity-Pool.

Die Einfahrt führt hinunter zu einem privaten Eingang zur Villa. Die Innenräume sind eine Mischung aus traditionellen und zeitgenössischen Oberflächen, die alle modernen Annehmlichkeiten bieten. Geräumig, hell und luftig ist der Hauptwohnbereich offen im Stil mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Wohnzimmer mit offenem Kamin.

Außenwohnen ist ein Genuss - ein wunderschöner Infinity-Pool mit gepflasterter Sonnenterrasse und einem überdachten Sitz-/Essbereich steht neben der Villa. Es gibt sonnige und als Abwechslung schattigere Terrassen sowie einen eingebauten Grillbereich, die alle das göttlichste externe Wohnerlebnis bieten.

Villa 3- Diese Villa bietet 68 qm Wohnfläche mit 2 eigenen Badezimmern auf einem Grundstück von 1.984 qm. Privater Infinity-Pool.

Die Haupteinfahrt führt hinunter zu einem privaten Eingang zur Villa. Mit zeitgenössischen Oberflächen, die allen modernen Komfort bieten, ist dies der perfekte private Familienurlaub. Es gibt einen schönen Wohnbereich mit Holzbalkendecken und Kamin und eine voll ausgestattete Küche.



Der Außenbereich ist atemberaubend mit einem Wohn- und Essbereich und einer gepflasterten Sonnenterrasse, die alle um den Pool herum untergeht und die schöne Aussicht genießt.

Entfernungen:

Lokale Einrichtungen: 1 Km

Entfernung zum Golf: 23 Km

Entfernung zur Stadt Korfu: 26 Km

Nächster Strand: 0,0 Km

Entfernung zum Hafen: 26 Km

Flughafen Korfu: 27 Km

Sonstige Angaben

Auf einen Blick:

Gebäudegröße: 875 m

Grundstücksgröße: 11832 m².

Stufen: 3

Schlafzimmer: 12

Badezimmer: 13

Heizung: Zentralheizung

Kühlung: zentrale Kühlung

Parken: Garage

Pool: Privater Infinity-Pool für jede Villa

Garten: Vollständige Landschaftsgestaltung mit absoluter Privatsphäre

Ansicht: Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.