Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K1275

Große und moderne Einfamilienhausvilla mit Garten, Außenpool und Meeresblick nahe Rethymno



74100 Rethymno

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	74100
Ort	Rethymno
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 400 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	1.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In der Präfektur Rethymno liegt diese ruhige Ortschaft.
von Rethymno ca. 10 Autominuten entfernt.
Der Strand ist 1km entfernt.

Eine schöne und Panoramartige Aussicht steht den Augen des Betrachters hervor.
Tolle Weitsicht zur begrünten Umgebung, ruhigen Villengegend und dem Meer.

In der Ortschaft,gibt es alle Annehmlichkeiten und Geschäfte für den täglichen Gebrauch.

Objektbeschreibung

Ein großes und modernes Einfamilienhaus mit Panoramablick auf das kretischen Meer.
Durch die überhöhte Lage genießt man den herrlichen Blick auf die ruhige Wohngegend, Umgebung und das Meer.

Das Anwesen aus dem Jahr 2006 befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Wohnfläche beträgt großzügige 400 qm, und ist realisiert auf 2 Ebenen.
Es besteht aus der Hauptvilla mit 350 qm Wohnfläche und dem
Gästehaus mit 50 qm Wohnraum.

Die räumliche Aufteilung und die Bauliche Ausführung sind auf einem hohen Niveau !

Durch das elektrische Außentor, gelangt man zum Eingangbereich des Grundstücks, wo sich 4 freie Parkplätze und 1 Garage sich befinden.

Auf dem großen Grundstück von 4.000 qm Fläche, überragt der himmlische Garten mit großen Rasenflächen, Natursteinummauerungen, Wegen, Palmen, , Zierbäumen, Blumen und Sträucher wunderschön und liebevoll angelegt.

Großer Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzgelegenheiten.

Insgesamt umfaßt die Villa einen Wohnraum mit Kamin, in offener Bauweise der Essbereich und die voll ausgestattete Einbauküche.
Zugang zur Terrasse, Garten und Pool mit schöner Aussicht.
1 Master Suite mit eigenem Bad (Jacuzzi) und begehbaren Garderobenraum, weitere 4 Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.
Zutritt zu Terrassen/Balkonen mit tollem Weitblick.

Das Gästehaus aus Naturstein erbaut, hat einen Wohnbereich, Schlafzimmer und Küche. Überdachter großer Barbequebereich mit großem Außengrill, Holzofen und Küche, Sitzbereich.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen, Solar-Warmwasserversorgung, Doppelisolierverglaste Aluminiumfenster mit Rolläden,Hochwertige Fliesenböden,

Es ist eine exklusive Gelegenheit, ein schöne versetzte Architektur und modernes Wohnen, verbunden mit einer begrünten Natur und die relative Nähe zum Meer.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.