

Objekt-Nr. P1246

## Großzügiges Mehrgenerationen-Haus mit Garten, direkt am Meer.



24024 Agios Nikolaos

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>PLZ</b>	24024
<b>Ort</b>	Agios Nikolaos
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	7
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 500 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	450.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	1984
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Freiplatz
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage, mit Weitsichten zum Meer und zu den Bergen, ist dieses großzügige Haus direkt an der Meeresküste blickend, gelegen.

Gepflegte und neuwertige Häuser sind in der erweiterten Nachbarschaft gelgen. Die begrünte Umgebund und die Idylle sind prädestiniert für die Erholung und das Wohlfühlgefühl, welches man von einer Naturlandschaft am Meer erwartet.

### Objektbeschreibung

In einer gepflegten Einfamilienhaus-Lage direkt an der Meerespromenade gelegen, liegt dieses großzügige Mehrfamilienhaus mit Weitblick zum Meer und der Bergen der Bucht.

In einem Grundstück mit 500 qm Größe, überragt der grüne Garten mit Zier- und Obstbäumen, Palmen, Blumen und Pflanzen liebevoll und wunderbar angelegt. Schöne Natursteinwege und Terrassen vorhanden.

Das großzügige Haus aus dem Jahr 1984 befindet sich in einem guten Zustand. Es hat 2 Wohnebenen mit einer Gesamtwohnfläche von 300 qm.



Es beinhaltet 2 Wohnzimmer, 1 davon mit Kamin, 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und eine voll ausgestattete Einbauküche in offener Bauweise mit Essbereich. Zugang zur überdachten Terrasse bzw. überdachten Balkonen und Garten mit herrlichem Weitblick.

Schöne Fliesenböden, gute Raumaufteilung, rustikales und stilvolles Interieur. Rundbögen im Innen- und Außenbereich.  
Doppelsoliertverglaste Holzfenster mit schönen Holz-Fensterläden.

Ein stilvolles Mehrfamilienhaus mit Größe mit seinen schönen Aussichten, bietet ein wohliges Lebensgefühl.



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.