

Objekt-Nr. P1245

## Hübsches Naturstein Einfamilienhaus in begrünter Lage mit Weitblick zum Meer! Bei Lefktro-Messenien



24024 Lefktro

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	24024
<b>Ort</b>	Lefktro
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 380 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	360.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	1998
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

In einer begrünten Nachbarschaft mit Meeresweitblick liegt dieses Anwesen im Residenz-Natursteinhausstil.

Die umliegende Landschaft ist mit vielen Natursteinbauten und ländlicher Architektur charakterisiert.

500 m vom Meer entfernt.

Entfernung zum nächsten Ort ca. 1 km und zur Stadt Kalamata ca. 20 km

### Objektbeschreibung

Ein hübsches Einfamilienhaus vollständig in Naturstein erbaut in schöner Lage mit Meeresweitblick in begrünter Umgebung.

Das Haus von 1998, ist in 2 Ebenen realisiert mit 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, und befindet sich in einem guten Zustand.

Es gibt 2 unabhängige Wohnungen, eine im Erdgeschoss, die andere durch eine Außentreppe im Obergeschoss zugänglich.

Das Grundstück mit ca. 400 m<sup>2</sup> Fläche liebevoll bepflanzt mit Bäumen, Obstbäumen, Pflanzen und Blumen und Naturstein-Bepflasterung.

Die Erdgeschoss-Wohnung beinhaltet ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer.  
Zugang zur Terrasse und Garten mit schönem Ausblick.

Im Obergeschoss, hat die 2. Wohnung ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Badezimmer und eine Küche,  
Zutritt zur Terrasse mit schönem Weitblick.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, Schöne Fliesenböden,  
Solar-Warmwasserversorgung, Doppelisoliertverglaste Holzfenster mit Fenstertüren.

Ein herrliches Anwesen, welches das traditionelle Naturstein- Wohnvergnügen unterstreicht, und pure Lebensfreude bereitet.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.