

Objekt-Nr. C1224

Wunderbare Naturstein-Einfamilienhausvilla mit Außenpool und Weitblick im Nordost-Kerkyra



49100 Korfu

Unser Angebot

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Objektart | Haus |
| Objekttyp | Villa |
| PLZ | 49100 |
| Ort | Korfu |
| Land | Griechenland |
| Regionaler Zusatz | Korfu |
| Wohnfläche | ca. 120 m ² |
| Anzahl Zimmer | 4 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Badezimmer | 3 |
| Grundstücksgröße | ca. 439 m ² |
| Kaufpreis | 800.000,00 € |
| Außen-Provision | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| Zustand | Gepflegt |
| Befeuernung | Elektro |
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Etagenzahl | 2 |
| Stellplätze | 2 Freiplätze |
| Terrasse | Ja |

Lage

Eine mediterran fantastische Einfamilienhausvilla, im Nordosten von Kerkyra, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 800 m, Entfernung nach Korfu Stadt: 28 Km , nächster Strand: 600 m. Entfernung zum Hafen: 27 km. Corfu Flughafen: 29 Km

Objektbeschreibung

Eine wundervolle Naturstein-Einfamilienhausvilla, mit filigranen Säulen, schönen Zierdächern und wunderbar hellen Holzbalkendecken sowohl im Außen- als auch im Innenbereich. Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Nordosten der Korfiotischen Riviera bei Agni. Das Anwesen ist in einem sehr guten Zustand.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind von hoher Qualität. Ruhige Villengegend.

Auf einem Grundstück von 439 qm, ist der Garten Zierbäumen, Naturstein-Terrassen und -Wegen ,



Natursteinummauerung, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Die Villa selbst bietet eine sehr helle 120 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen.

Hochwertige Fliesenböden, Natursteinböden, schöne Parkettböden, doppelverglaste Aluminiumfenster mit Fenstertüren.

Herrlich großer Außenpool, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten auf dekorativen Natursteinböden.

Atemberaubende Sicht auf das Meer und der begrünten Umgebung.

Die Villa beinhaltet ein großes Wohnzimmer mit überhöhter Decke ! Daneben befinden sich die voll ausgestattete Einbauküche und der Essbereich. 3 stilvolle Schlafzimmer, individuell gestaltet und 3 Badezimmer vorhanden. Zugang zur überdachten Terrasse mit Holzbalkendach , Essbereich mit herrlicher Weitsicht. Untere Ebene mit eigenem Eingang und Wasch- und Abstellraum.

Klimaanlagen auch als Etagenheizung nutzbar, 2 Parkmöglichkeiten.

Ausstattung

- 120 qm lichtdurchflutete Wohnfläche
- Top Bauausführung und stilvolle Ausstattung
- Großer Außenpool
- ruhige Villengegend
- Panorama Traumweitblick
- Klimaanlage

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.