

Objekt-Nr. P1223

Stilvolles Einfamilienhaus in einer wunderschönen Umgebung von Nafplion.



21100 Nafplio - Paliochora



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21100
Ort	Nafplio - Paliochora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 210 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.500 m ²
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer schönen Lage des Argolischen Golfes, residiert dieses im Jahr 1980 Einfamilienhaus . 7 km vom Strand und 6 km von der Stadt Nafplio entfernt an einer guten umliegenden Infrastruktur.

Objektbeschreibung

In einer wunderschönen Lage befindet sich ein 2-stöckiges Haus von 210 qm in einem erstklassigen, 4.500 qm großen Eckgrundstück mit Panoramablick auf die Stadt Nafplio.

Das Haus erstreckt sich über 2 Ebenen:

Die erste Ebene (Erdgeschoss) verfügt über ein separates Wohnzimmer mit großen Öffnungen und einem Kaminofen im englischen Stil, eine geräumige Eichenküche, ein Hauptschlafzimmer mit einem großen Badezimmer und Zugang zum Innenhof von allen Zimmern.

Die zweite Ebene (1. Etage) besteht aus einem hellen Wohnzimmer von 25 m² mit Kamin, 3 geräumigen Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Büroraum oder einem

viertem kleinen Schlafzimmer und einer sehr großen Terrasse von ca. 40 m² mit Blick nach Westen, die schöne Sonnenuntergänge bietet.

Das 4.500 m² große Grundstück ist vollständig auf zwei Ebenen angelegt und verfügt über aus Stein gebaute Terrassen, einschließlich eines 45 m² großen Außenpools und Sitzgelegenheiten im Freien mit absoluter Privatsphäre.

Es hat auch eine gut entwickelte Vegetation mit mehreren Olivenbäumen in Kombination mit Zierbäumen, einen Abstellraum für den Außenpool, einen großen Parkplatz und eine Steinkoppel rund um das Grundstück.

Es ist leicht erreichbar und nur 6 km von der Stadt Nafplio entfernt. Man kann es als ein Ferienhaus. bezeichnen.

Ausstattung

- Fläche
210,00 m²
- Grundstücksgröße
4500.00 qm
- Levels
2
- Zimmer
5
- Schlafzimmer
4
- Bäder
4
- Küchen
1
- Parkplätze
4
- Baujahr
1980
- Heizungsart
Autonome Heizung
- Heizmittel
Current
- Erdgeschoss

- Allgemein
Internet. Balkon. Lagerhaus. Haustiere sind erlaubt. Solarwarmwasserbereiter.
Kessel.
- Doppelverglaste Fenster.
- Markisen.
- Innenbereich



kamin. Klimaanlage. Spielzimmer. Innentreppe.

– Boden

fliesen.

– Aluminiumrahmen.

– Außenbereich

Pool. Garten. BBQ. Bäume.

– Security

Security-Tür. Alarmanlage.

– Orientierung

Eckgrundstück

– Zustand

Sehr gut.

– Panoramablick.

– Asphaltzugang.

– Entfernung von der Stadt 6 km

– Entfernung vom Meer 7 km



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.