

Objekt-Nr. C1199

Wunderschöne, moderne, 590 m² große Villa mit herrlichem Blick auf Korfu-Stadt und das Meer.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 590 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 3.500 m ²
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl

Lage

Örtliche Annehmlichkeiten: 1,5 km
Entfernung zur Stadt Korfu: 10 km
Nächstgelegener Strand: 2 km
Entfernung zum Hafen: 9 km
Flughafen Korfu: 11 km

In erhöhter Lage in Gouvia und nur fünf Minuten vom Yachthafen entfernt empfängt Sie diese herrliche, moderne Villa in ländlicher Umgebung mit herrlichem Blick auf Korfu-Stadt, das Meer und darüber hinaus auf das Festland. Das Anwesen befindet sich auf einem 3.500 m² großen Grundstück mit einem elektronisch gesteuerten Haupttor, einer gepflasterten Auffahrt und schönen Steinmauern. Auf Wunsch kann ein Swimmingpool gebaut werden.

Objektbeschreibung

Wunderschöne, moderne, 590 m² große Villa mit herrlichem Blick auf Korfu-Stadt und das Meer bis hin zum Festland

Die Villa wurde 2008 unter Verwendung hochwertiger Materialien erbaut und mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet. Sie verfügt über eine Wohnfläche von 590 m², die sich auf 4 Ebenen verteilt. In jeder Etage befindet sich ein Aufzug. Der Hauptwohnraum befindet sich im ersten und zweiten Stock. Die obere, 2. Etage, die in das Dachgeschoss integriert ist, ist 85 m² groß und besteht aus einem geräumigen, offenen Wohnzimmer mit Kamin und einem Esszimmer. Von hier aus

können Sie auf die riesige Veranda von 65 m² zugreifen, die mit eingebautem Grill ausgestattet ist und von der aus Sie einen herrlichen Blick auf Korfu-Stadt und die Festung haben. Auch an diesem oberen Hebel befindet sich eine separate moderne Einbauküche von Berloni und ein WC.

Ausstattung

Eine breite Holzterasse führt in die 1. Etage mit 147 m² Wohnfläche. Auf dieser Ebene befinden sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Kamin, ein begehbare Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Auf dieser Ebene befinden sich 3 weitere Schlafzimmer und 2 weitere Badezimmer sowie eine Veranda von 65 qm.

Das Erdgeschoss von 147 qm ist als separate Wohnung konzipiert und bedarf einiger Nacharbeiten. Es hat Türen und Fenster, braucht aber Innendekoration. Schließlich haben wir den Keller von 210 qm, der als Garage mit Platz für 5 Autos sowie mit einem Maschinenraum genutzt wird.

Mit ihrem modernen Design ist die Villa hell und luftig mit vielen Fenstern und Türen. Weitere Ausstattungsmerkmale sind der Aufzug zu allen Etagen, eine Fußbodenheizung, die auf jeder Ebene separat geregelt werden kann, Klimaanlage, Sonnenkollektoren für Warmwasser, hochwertige Sicherheitstüren und das bereits erwähnte elektronisch gesteuerte Eingangstor.

Sonstige Angaben

Dies ist ein großartiges Hotel in einer wundervollen Lage, das Privatsphäre und eine fantastische Aussicht bietet. Ideal als Ferienhaus oder zum ganzjährigen Wohnen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.