

Objekt-Nr. P1190

Reserviert! Neuwertiges Einfamilienhaus mit rundum Meerblick, nahe einer malerischen Bucht mit dezenter Bebauung.



22001 Voria Kynouria - Arkadiko Chorio

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	22001
Ort	Voria Kynouria - Arkadiko Chorio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 185 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 494 m ²
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja

Lage

In einer malerischen Siedlung in Nord - Kynouria, die und an einer Bucht mit Fischerboten liegt, residiert dieses im Jahr 2009 gebaute neue Einfamilienhaus . 12 km von der Stadt Nafplio und 450 m vom Meer entfernt an einer guten umliegenden Infrastruktur. Örtliche Geschäfte zu Fuß erreichbar.

Objektbeschreibung

Im malerischen Arkadiko Horio von Nord-Kynouria steht ein freistehendes Haus mit zwei unabhängigen Ebenen von 89 m² und 96 m² auf einem 494 m² großen Grundstück mit Blick auf das Meer.

Auf der ersten Ebene, einem hohen Erdgeschoss von 89 m², gibt es einen einzigen Raum für das Wohnzimmer und die Küche mit Kamin, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, eines mit eigenem WC. Alle Zimmer bieten Meerblick.

Auf der zweiten Ebene, einer unterirdischen Ebene von 96 m², befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Raum für Wohnzimmer und Küche sowie ein geschlossener Abstellraum.



Das Anwesen ist mit Aluminiumfenstern, Doppelverglasung und Bildschirmen, einer Sicherheitstür, einem geschlossenen Parkplatz und einer Klimaanlage ausgestattet.

Eine Besonderheit der Lage der Immobilie ist die Tatsache, dass man von jedem Punkt des Hauses aus den wunderschönen Meerblick genießen kann.

Ausstattung

– Wohnraum
185,00 m²

– Grundstücksgröße
494,00 m²

– Ebenen
2

– Zimmer
10

– Schlafzimmer
4

– WC / Bäder
3

– Küchen
2

– Parkplätze
1

– Baujahr
2009

– Heizmethode
Autonomme Heizung

– Heizmethode
Strom

– Etage (n)
Entresol

– Allgemein



Balkon. Warenhaus. Haustiere erlaubt. Doppelverglasung.

– Innenräume
Kamin. Klimaanlage.

– Fußböden
Fliesen.

– Rahmen
Aluminium.

– Draußen Garten.

– Sicherheit
Sicherheitstür.

– Art der Immobilie
Ferienhaus.

– Zustand
Sehr gut.

– Aussicht
Seeblick

– Zufahrt von Asphaltstraße.

– Entfernung vom Dorf
550 Meter

– Entfernung vom Meer
450 Meter



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.