

Objekt-Nr. P1185

Gepflegtes Mehrgenerationen Einfamilienhaus in Hanglage mit Panoramablick über das Meer.



22029 Apollon - Tiros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	22029
Ort	Apollon - Tiros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 280 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.300 m ²
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl, Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Haustiere	Ja

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage, mit schönen Hügelhängen und Weitsichten zum Meer, ist dieses im Landhausstyl angehauchte Haus aus an einem hohem Hang zur Meeresküste blickend, gelegen.

Gepflegte und neuwertigen Häuser und Villen sind in der erweiterten Nachbarschaft gelgen. Die begrünte Umgebund und die Idylle sind prädestiniert für die Erholung und das Wohlfühlgefühl, welches man von einer Naturlandschaft am Meer erwartet.

Objektbeschreibung

In einer absolut r idyllischen Lage der Arkadischen Berge und ,In einer Entfernung von 1 km vom Meer liegt ein unabhängiges Einfamilienhaus mit Panoramablick von 280 qm auf einem eigenen Grundstück von 1.300 qm.

Es besteht aus 40 qm (Keller) für die Versorgung mit Drehstrom geeignet,

120 qm (Hochparterre) mit 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 1 WC, offener Küchenbereich, Balkone mit Aussicht.

Im ersten Stock befinden sich 2 Zweizimmerwohnungen (55 m² und 65 m²) mit jeweils eigenen Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer und Küche.

Das Haus verfügt über eine autonome Ölheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, Solarwarmwasserbereiter und Kamin im großen Wohnzimmer.

Es bietet Platz für bis zu 3 Familien.

Das Grundstück befindet sich innerhalb einer Siedlung, es hat 3 verschiedene Eingänge, einen Mantra-Umfang des Grundstücks, einen 55 qm großen Schuppen und umfasst verschiedene Zitrusbäume und hauptsächlich Olivenbäume.

Charakteristisch für das Anwesen ist, dass es sauberes Wasser und eine nahe gelegene Quelle außerhalb der Gemeinde für den täglichen Verbrauch hat. Ma kann es als ein Landhaus bezeichnen.

Ausstattung

- Fläche
280.00 qm
- Grundstücksgröße
1300.00 qm
- Etagen
3
- Zimmer
7
- Schlafzimmer
5
- Bäder
4
- Küchen
3
- Parkplatz
5 Plätze
- Baujahr
1990
- Heizungsart
Automatische Heizung
- Wärmezähler
Öl
- Etage
Erdgeschoss
- Allgemeines
Internet. Balkon. Lagerhaus. Möbliert Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter. Kessel.
- Innenbereich



. Klimaanlage.

– Boden

Fliesen

– Aluminiumrahmen.

– Außenbereich

Garten mit . Bäumen.

– Sicherheit

Alarmanlage

– Orientierung

Ecke.

– Zustand

gut .

– Aussicht

Blick aufs Meer.

– Zugang

vom Asphaltstraße.

– 2 km vom Meer entfernt

– Vom Flughafen trennen Sie 190 km



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.