Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C1143

Atemberaubende Luxusvilla mit 6 Schlafzimmern, privatem Pool in Bestlage von Korfu direkt am Meer!



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 440 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 3.700 m^2
Kaufpreis	3.700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	6 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Örtliche Annehmlichkeiten: 1 km
Entfernung zum Golfplatz: 11 km
Entfernung zur Stadt Korfu: 12 km
Nächstgelegener Strand: 0,1 km
Entfernung zum Hafen: 11 km
Flughafen Korfu: 13 km

In leicht erhöhter Lage befindet sich diese spektakuläre Villa in einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Gegenden der Insel - der exklusiven Wohngegend von Kommeno. In ruhiger und friedlicher Lage und mit absoluter Privatsphäre sind alle Annehmlichkeiten leicht zu erreichen, da es nur 12 km von Korfu-Stadt und dem Flughafen sowie in der Nähe des Yachthafens in Gouvia und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt liegt.

Die Villa befindet sich auf einem 3.700 m^2 großen, geschlossenen Grundstück, das eine grüne Oase des Friedens und der Ruhe ist. Die Außenbereiche und Gärten sind ein absoluter Genuss - Steinmauern und Wege zwischen Rasenflächen, Blumen, Sträuchern und einer Fülle wunderschöner alter Bäume, einschließlich Oliven und Zypressen. Ein Gemüsegarten befindet sich auch außerhalb der Küche

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Luxusvilla mit 6 Schlafzimmern und privatem Pool befindet sich an einem einzigartigen Ort in der prestigeträchtigen Gegend von Kommeno. Das Anwesen ist von wunderschönen angelegten Gärten umgeben und bietet Abgeschiedenheit und Privatsphäre sowie einen herrlichen Panoramablick auf das Meer bis hin zum Festland, Gouvia Marina, Korfu-Stadt und seinen Festungen.

Gebäudegröße: 440 m^2
Grundstücksgröße: 3700 m^2
Stufen: 3
Baujahr: 2015 Renovierung
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 9
Heizung: VRV-Zentralheizung
Kühlung: VRV-Zentralkühlsystem
Parken: 8 Autos parken
Pool: Infinity-Pool 14 mx 4,5 m
Garten: Vollständig mit absoluter Privatsphäre angelegt
Blick: Panoramablick auf das Meer über das Festland, Gouvia Marina, Korfu-Stadt und seine Festungen.

Ausstattung

Ein privater Infinity-Pool von 14 x 4,5 m (UV-gereinigt) und seine gepflasterte Sonnenterrasse bieten einen atemberaubenden Ausblick. Die Unterhaltung in der Villa könnte mit einem schattigen Essbereich im Freien sowie einem schattigen Wohnbereich nicht schöner sein. Der Außenbereich verfügt außerdem über einen Wellnessbereich mit Dampfbad (für sechs Personen), Fitnessgeräten, Umkleideraum mit Dusche und WC sowie einen Whirlpool für vier Personen.

Die ursprünglich von Lady Alexandra Metcalfe, der Tochter von Lord Curzon, Vizekönig von Indien, erbaute Unterkunft wurde 2014/2015 komplett renoviert und bietet hochmoderne luxuriöse Einrichtungen. Mit 440 qm Wohnfläche bietet die Villa 6 Schlafzimmer und 9 Bäder. Luxus und Komfort werden mit all Ihren alltäglichen modernen Ansprüchen kombiniert.

Der Haupteingang befindet sich auf drei Ebenen auf der Ebene des Pools. Diese Ebene verfügt über drei der Schlafzimmer - ein Hauptschlafzimmer und zwei Queen-Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Der Hauptwohnraum ist offen gestaltet - ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich. Leicht, hell und luftig, gibt es große Terrassentüren, die zum überdachten Sitzbereich im Freien führen. und ob Sie drinnen oder draußen sind, genießen Sie jederzeit die atemberaubende Aussicht. Es gibt eine große, moderne, voll ausgestattete Küche mit Platz für ein ungezwungenes Frühstück und eine Waschküche.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.