

Objekt-Nr. C1140

Eine atemberaubende, luxuriöse Villa mit 6 Schlafzimmern, eigenem Pool und Tennisplatz.



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 580 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m ²
Kaufpreis	3.600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	6 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Örtliche Annehmlichkeiten: 0,3 km
Entfernung zum Golfplatz: 7 km
Entfernung zur Stadt Korfu: 8 km
Nächstgelegener Strand: 0,1 km
Entfernung zum Hafen: 7 km
Flughafen Korfu: 6 km

Die Villa befindet sich auf einem kleinen Hügel im Herzen des Dorfes Gouvia und bietet ein Höchstmaß an Luxus. Eingebettet in ein grünes und belichtetes Grundstück von 5000 m², das vollständig mit wunderschönen Gärten angelegt wurde, ist das Anwesen einzigartig positioniert, um Privatsphäre sowie eine ruhige Umgebung zu gewährleisten, während es nur 5 Gehminuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt ist.

Objektbeschreibung

Eine atemberaubende, luxuriöse Villa mit 6 Schlafzimmern, eigenem Pool und Tennisplatz, zentral auf der Insel Gouvia gelegen, mit herrlichem Blick auf die Landschaft und das Meer.

Nach Abschluss der Renovierungsarbeiten im Jahr 2014 haben die derzeitigen Eigentümer ihre eigene umfangreiche Erfahrung in der Verwaltung von Luxusimmobilien genutzt, um die Villa zu einem außergewöhnlich hohen Standard fertigzustellen und alles einzubeziehen, was von einer Luxusimmobilie gewünscht und erwartet werden könnte.

Gebäudegröße: 580 m²

Grundstücksgröße: 5000 m²

Stufen: 3

Baujahr: 2014

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 9

Heizung: Ja

Kühlung: ja

Parken: ja

Pool: 14 mx 4,5 m

Garten: Vollständig landschaftlich gestaltet

Blick: Meer- und Landschaftsblick

Ausstattung

Die Villa umfasst 580 m² Wohnfläche mit 6 Schlafzimmern und 9 Bädern sowie einen privaten Wellnessbereich mit Dampfbad, Sauna, Fitnessraum, brandneuem Kunstrasen, Sandtennisplatz und Swimmingpool mit Sonnenkollektorheizung. Es gibt auch eine sichere ferngesteuerte Doppelgarage (mit direktem Zugang zur Villa) und ausreichend Parkplätze für zusätzliche Autos.

Auf 3 Ebenen ist die Villa wie folgt aufgebaut:

Die Gartenebene verfügt über 2 Queensize-Doppelzimmer - beide mit eigenem Bad, einen Wellnessbereich mit 4 m² Dampfbad, eine 4 m² Sauna, einen Behandlungsraum für Massagen usw., einen Fitnessbereich, einen Umkleideraum mit Dusche und WC, einem Wäschezimmer und einem Badezimmer.

Der Haupteingang der Villa befindet sich auf der Poolebene. Diese Ebene verfügt über den Hauptwohnbereich - es gibt ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine separate große moderne voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Büro, eine Garderobe und ein Gäste-WC. Es gibt auch ein separates Apartment, das aus einem Schlafzimmer, einem Bad und einem offenen Wohnbereich mit Kamin und Küchenzeile besteht. Terrassentüren sowohl vom Wohn- als auch vom Esszimmer führen zum weitläufigen Unterhaltungsbereich im Freien - es gibt schattige Sitz- und Essbereiche sowie eine gepflasterte Liegewiese rund um den 14 x 4,5 m großen Pool.

Die erste Etage verfügt über 3 Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und separatem Wohnzimmer verfügt über Terrassentüren, die zu einem Balkon mit Blick auf den Garten, dem Tennisplatz und der Bucht von Kommemo führen. Es



gibt zwei weitere Queen-Size-Doppelzimmer, beide mit eigenem Bad und Terrassentüren zum eigenen Balkon.

Sonstige Angaben

Abgesehen von ihrem modernen, luxuriösen Design verfügt die Villa über die modernste Technologie, von denen einige über ein hochmodernes Innen- und Außensoundsystem sowie ein zentrales VRV-Kühl- und Heizsystem in der gesamten Villa verfügen. Ein Wasserfilterhahn in der Küche sorgt auch für Trinkwasser (Umkehrosmose mit mineralischer Ergänzung und Desinfektion). Die vollständig angelegten Gärten werden von einem zentralen Bewässerungssystem versorgt.

Dies ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, die Ihnen das Optimum an Luxus, Design und Komfort bietet.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.