

Objekt-Nr. C1134

Tolles Seegrundstück von unvergleichlicher Schönheit mit bestehender Baugenehmigung für 2 Villen!



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Grundstücksgröße	ca. 10.000 m ²
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Lage

Örtliche Annehmlichkeiten: 0,5 km
Entfernung zum Golfplatz: 18 km
Entfernung zur Stadt Korfu: 16 km
Nächstgelegener Strand: 0,0 km
Entfernung zum Hafen: 15 km
Flughafen Korfu: 17 km

In einer der bekanntesten Gegenden von Korfu, der Region Pyrgi im Nordosten von Korfu, befindet sich ein seltenes 10.000 m² großes Küstengrundstück mit magischem Blick auf die üppig grüne Landschaft, die in das blaue Wasser der Nordostküste von Korfu übergeht die Insel und Korfu Stadt. Das Grundstück ist leicht über die Straße zu erreichen und liegt 75 m vom Meer. Es hat auch einen eigenen Strand. Es ist nur 2 Minuten vom Strand von Ipsos mit dem zentralen Marktgebiet und den Geschäften, 10 Minuten vom Yachthafen von Gouvia und 15 Minuten von der Stadt Korfu und dem Flughafen entfernt.

Objektbeschreibung

Grundstücksgröße: 10000 m²
Blick: Herrlicher Blick auf das Meer, die Stadt Korfu und die Ostküste.

Tolles Seegrundstück von unvergleichlicher Schönheit mit bereits bestehender Baugenehmigung für 2 Villen und unglaublichem Blick über die Ostküste der Insel im Nordosten von Korfu.

Das Grundstück kann sofort gebaut werden, da eine Baugenehmigung vorliegt. Man kann bis zu 360 m² Bruttogeschossfläche zzgl. Untergeschoss(auf der Frontseite ist es aufgrund der Neigung ein Erdgeschoss !) und überdachte Veranden auf dem Grundstück bauen, einfach perfekt für eine oder auch 2 luxuriöse Villas. Auf dem Grundstück sind auch Wasser- und Stromanschlüsse vorhanden.



Sonstige Angaben

Das Grundstück kann sofort bebaut werden, da eine Baugenehmigung vorliegt. Sie dürfen auf dem Grundstück bis zu 360m² plus Keller und überdachte Veranden errichten, genau das Richtige für eine luxuriöse Villa. Wasser- und Stromanschluss sind ebenfalls auf dem Grundstück vorhanden.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.