

Objekt-Nr. P1128

An der Meeresfront , luxuriöses,
dreistöckiges Haus mit einer Gesamtfläche
von 610 m² in Amoni, Korintheia.



20004 moni

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	20004
Ort	moni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 615 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 3.400 m ²
Kaufpreis	990.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Amoni ist ein Feriendorf, das 23 km vom Korinthkanal entfernt und im Wald liegt, also auch weit weg von Lärm und Autoverkehr.

Objektbeschreibung

An der Meeresfront ist ein freistehendes, luxuriöses, dreistöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 610 m² auf einem eigenen Grundstück von 3.400 m² zu verkaufen.

Die erste Ebene (Erdgeschoss) umfasst 150 m² geformte Räume für die Hauptnutzung und 150 m² Nebenflächen. Sie besteht aus einem eigenständigen Apartment mit einem eigenen Wohnzimmer, einem Büro, einem Schlafzimmer und einem Bad.

Die zweite Ebene von 255 m² umfasst einen großen Küchenbereich, Wohnbereiche, ein Esszimmer, ein komfortables Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank.

Auf der gleichen Ebene östlich des Hauses befinden sich große Öffnungen mit Blick auf das Meer und westseitige Öffnungen mit Blick auf den 98 m² großen Außenpool.

Die dritte Ebene 60 m² umfasst ein Schlafzimmer und Zugang zu einer Außenterrasse von 50 m². Die Innenausstattung des Hauses kann durch das Hinzufügen von zwei weiteren Schlafzimmern geändert werden.

Im Inneren des Hauses befinden sich Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, ein Aufzug, eine Garage für ein Auto und eine autonome Ölheizung.

Vor dem Haus kann nichts mehr gebaut werden und es gibt Zugang zum Meer über eine Treppe.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.