Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C1112

Atemberaubendes Anwesen mit 3 wunderschön renovierten Steinhäusern mit Meeresblick.



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 407 m^2
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m^2
Kaufpreis	1.560.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Freiplätze 1 Garage

Lage

Örtliche Annehmlichkeiten: 1,5 km
Entfernung zur Stadt Korfu: 16 km
Nächstgelegener Strand: 1,5 km
Entfernung zum Hafen: 15 km
Flughafen Korfu: 17 km

Agios Markos ist bekannt für seine alten Steinhäuser und seinen Charme und Charakter, und dieses wundervolle Anwesen wird diesem Ruf gerecht. Das Haus bietet völlige Ruhe und Erholung, Es befindet sich in einer äußerst günstigen Lage und liegt unmittelbar in der Nähe von Geschäften, welche ganzjährig geöffnet sind und nur 50 Meter über einen Weg in das Dorf selbst leicht erreichbar sind. In Kombination mit der unglaublichen Aussicht auf die umliegende Landschaft, das Meer, die Küste und die Stadt Korfu und ihre wunderschönen Gärten und den Pool haben Sie haben eine erstaunliche Ansammlung von Besonderheiten, welche diese Immobilie so einzigartig machen.

Objektbeschreibung

Gebäudegröße: 407 m^2
Grundstücksgröße: 6000 m^2
Stufen: 3
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4

Heizung: Zentralheizung
Kühlung: A / C-Einheiten
Parken: Überdachter Parkplatz
Pool: Eigener Pool
Garten: Vollständig mit absoluter Privatsphäre angelegt
Blick: Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste

Der Eingang befindet sich auf einem 6.000 m^2 großen Grundstück am unteren Ende und führt über eine Privatstraße durch den Olivenhain zu den Villen. Das gesamte Anwesen ist ein Paradies für Gartenliebhaber. Es gibt eine wunderbare Reihe von Bäumen, darunter Palmen und eine Vielzahl von Zitrusfrüchten sowie den Olivenhain, in dem biologisches Olivenöl erzeugt wird. Steinmauern, gepflasterte Wege und eine Vielzahl von Blumen und Sträuchern machen dieses kleine Paradies aus. Und dann gibt es noch den privaten ovalförmigen Pool von 9 x 6 m,. Dies ist an der Vorderseite der Hauptvilla positioniert und genießt die atemberaubende Aussicht. Es gibt eine Dusche und einen schattigen Bereich neben dem Pool sowie Sitzgelegenheiten am Pool mit alten Mühlsteinen, die geschickt als Tische verwendet wurden.
Das Anwesen besteht aus drei wunderschön und liebevoll restaurierten Steinhäusern, die voller Charme und Charakter sind und allen modernen Komfort bieten. Die Hauptvilla / Haus bietet 230 qm Wohnfläche. Unten befindet sich das Gästehaus von 95 qm und ein drittes Steinhaus von 82 qm hinter der Hauptvilla.

Ausstattung

Die Hauptvilla / Haus von 230 qm hat 3 Schlafzimmer und verteilt sich auf 3 Ebenen. Das Erdgeschoss verfügt über schöne Holzbalkendecken und ein Wohnzimmer mit einem Holzofen. Von hier aus führen Türen zu einer überdachten Terrasse und Gärten zu einem Pool. Die Küche im Landhausstil ist komplett ausgestattet und mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Hauswirtschaftsraum. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines mit Balkon und ein Badezimmer mit Whirlpool. Die zweite Etage beherbergt das 3. Schlafzimmer - eine Master-Suite mit Schlafzimmer, Arbeitszimmer und einem weiteren Jacuzzi-Badezimmer.
Das Gästehaus verfügt über 95 qm Wohnfläche auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn- und Küchenbereich sowie ein Waschraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein großes Hauptschlafzimmer und ein kleineres Doppelzimmer. Beide teilen sich ein Badezimmer.

Das dritte Haus ist 82qm groß und erstreckt sich über zwei Ebenen mit einem Dachboden. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Esszimmer und ein Gästebad. Das Wohnzimmer befindet sich im 1. Stock. Das Dachgeschoss wurde zu einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad umgebaut.

Das Anwesen befindet sich in einer so wunderschönen Gegend auf der Insel, dass es sich nicht nur ideal als Allround-Ferienhaus eignet, sondern auch als Investitionsmöglichkeit für alle, die von der florierenden Ferienvermietung profitieren

möchten - die jetzigen Eigentümer vermieten erfolgreich bei einem bekannten Luxus-Villenvermieter.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.