Objekt-Nr. C1111

Top Villa mit infin.-Pool u. direktem Strandzugang. Zusätzliches Baurecht für weitere Villa !



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 300 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.500 m^2
Kaufpreis	3.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Wärmepumpe
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl

Lage

In erhöhter Lage der näheren Umgebung von Barbati gelegen, im renommierten Nordosten der Insel. Die neu gebaute Villa residiert in einer fabelhaften privaten Lage mit fantastischem Ausblick von jedem Punkt des großzügigen Grundstückes. Der majestätische Mount Pantokrator, wunderbare Olivenhaine , die Bucht von Barbati, der Verlauf der Nord-Ost-Küste sowie das Festland gegenüber.

Dies ist ein atemberaubendes Anwesen, das wunderschön fertiggestellt wurde, um allen modernen Komfort zu bieten. Es befindet sich in einer begehrten Lage und bietet Privatsphäre, direkten Zugang zum Strand und ist nah an allen Annehmlichkeiten. Eine ideale Immobilie für das ganze Jahr über, ein Ferienhaus oder sogar als Investitionsmöglichkeit für alle, die den lokalen Ferienvermietungsmarkt nutzen möchten.

Objektbeschreibung

Die Villa befindet sich auf einem 9.000 m^2 großen Grundstück, das über eine private betonierte Straße auf dem Grundstück angelegt und betreten werden kann. Es gibt 2 elektronisch gesteuerte Haupttore - eines oben auf dem Grundstück und ein zweites unten, das den Zugang zu einem Weg zum Strand und zum Meer ermöglicht. Von der Villa ist der Strand über diesen Weg nicht mehr als 30 Schritte entfernt.

Der Außenbereich wurde wunderschön fertiggestellt und positioniert, um die wundervolle Aussicht zu genießen. Es verfügt über große Veranden, eine überdachte Terrasse neben dem Pool, die sich ideal zum Entspannen oder Essen im Freien eignet, und einen wunderschönen Infinity-Pool von 50 m^2.

Die Villa selbst ist zeitgemäß mit einigen wunderschönen Steinoberflächen. Die Wohnfläche beträgt ca. 300 qm, verteilt auf 3 Ebenen. Das Erdgeschoss verfügt über ein großes geräumiges Wohnzimmer und ein Esszimmer mit offenem Kamin, die in die moderne voll ausgestattete italienische Küche führen. Zahlreiche große Terrassentüren führen von diesen Wohnbereichen auf eine große Veranda, den Pool und den Garten. Auch auf dieser Ebene gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad - ebenfalls mit Zugang zum Außenraum, und ein separates WC.

Die obere Ebene wurde als eine große Master-Suite mit einer hohen Holzbalkendecke entworfen. Dieses Hauptschlafzimmer / Suite verfügt über eine Dusche, eine Whirlpool-Badewanne sowie ein Waschbecken mit 2 Waschbecken. Terrassentüren von dieser Master-Suite öffnen sich auf 2 große Veranden, die die herrliche Aussicht genießen.

Die untere Ebene der Villa verfügt über 2 weitere Schlafzimmer - beide mit eigenem Bad, Fitnessraum, Hauswirtschaftsraum / Waschküche, Abstellraum und ein weiteres Schlafzimmer für einen Hausmeister. Es gibt auch eine geschlossene Garage auf dieser Ebene und die Zimmer haben direkten Zugang zum Garten.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Wärmepumpe zum Kühlen und Heizen, Gebläsekonvektoren und ein Solarpanel für Warmwasser

Ausstattung

DAS GRUNDSTÜCK KANN UNTERTEILT WERDEN UND SOMIT EINE WEITERE VILLA MIT CA.220 m^2 zzgl. Untergeschoss (Teils als Soutterrain) realisiert werden !

ALTERNATIV KANN DAS ZUSÄTZLICHE GRUNDSTÜCK MIT CA. 5.000 m^2 separat veräußert werden.

Sonstige Angaben

Eine neulich realisierte Villa mit allem Komfort, in einer bestechend hochwertigen Ausführung. Die überzeugende Lage und die architektonische Finesse, sind ein Garant für eine attraktive und nachhaltige Investition.

DAS GRUNDSTÜCK KANN UNTERTEILT WERDEN UND SOMIT EINE WEITERE VILLA MIT CA.220 m^2 zzgl. Untergeschoss (Teils als Soutterrain) realisiert werden !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.