Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 5687

# Villa Halkidiki Kassandra



**63085 Pefkochori**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 63085 |
| **Ort** | Pefkochori |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Halkidiki |
| **Wohnfläche** | ca. 135 $m^2$ |
| **Gesamtfläche** | ca. 135 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer** | 2 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 6.000 $m^2$ |
| **Verkaufsfläche** | ca. 135 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 2.200.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 1976 |
| **Etagenzahl** | 1 |
| **Verfügbar ab (Text)** | sofort |

## Lage

Pefkochori

## Objektbeschreibung

Amazing villa, in Kassandra, 125 sq.m. in ground floor, no stairs, 110 sq.m. verandas, 60 sq.m. outdoor kitchen, direct access to the beach with warm turquoise water, private sun beds and umbrellas. Add to that the serene location, the huge garden - 6.000 sq.m. and the fully equipped luxurious house and you get the perfect place for those who seek relaxed luxurious vacations, away from the over crowded villages and the noisy settlements, who need privacy but want to be able to have very easy access in all amenities in a very popular place at Chalkidiki. The coastal villa, with a British colonial style and most furniture brought directly from Africa (solid african mahogany), was fully renovated in 2015. New bathrooms, new kitchen with electrical appliances, new floors inside the house and outside at the verandas, new doors and window frames, new fabrics on old furniture, new mattresses, new curtains, additional new furniture, old furniture were varnished and new lights, are some points of the renovation.

**Ausstattung**

Erdgeschoss:

Living Rooms
1
Zimmer
3
Badezimmer
2
WC
0
Quadratmeter pro Etage
135

Immobilien Entfernungen:

Meer
40 m.

Dorf
2500 m.

Bushaltestelle
2500 m.

Flughafen
95 km.

Stadt
23 km.

Krankenhaus
23 km.

Immobilien Extras:

östliche Ausrichtung
offenes Feld
Meeresblick
Grundstück am Meer
eingezäunt
renoviert

Laminatfußboden
Aluminiumverbindung
automatische Bewässerung
Wassertanks
Einbauschränke
möbiliert
Gärtner
weitläufiger Garten
Insektenschutz
ohne Mehrwertsteuer

permanent unversperrte Sicht
außerhalb des Dorfes
nah am Meer gelegen
Panoramablick
beleuchtet
alleinstehendes Einzelhaus in Wohnanlage
luftig
Dachboden
Wasserbohrung
gestaltete Außenanlagen
Dusche im Außenbereich
Elektrogeräte
Kiosk
Grill
Alarm
Parken

**Sonstige Angaben**

Hier handelt es sich um eine Vorab Information des offerierten Objektes.
Wir versuchen Ihnen ein umfangreiches und nachhaltiges Angebot zu übermitteln.
Deshalb würden wir gerne Ihr Anliegen und Ihre Fragen zu Ihrer vollsten Zufriedenheit behandeln.

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage mit konkreten Fragen und Wünschen.
Wir werden Sie schnellstmöglich bearbeiten und kontaktieren Sie umgehend.

Vielen Dank für Ihre geschätzte Meldung.

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.