

Objekt-Nr. 5687

Villa Halkidiki Kassandra



63085 Pefkochori

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63085
Ort	Pefkochori
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 135 m ²
Gesamtfläche	ca. 135 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m ²
Verkaufsfläche	ca. 135 m ²
Kaufpreis	2.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1976
Etagenzahl	1
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Pefkochori

Objektbeschreibung

Amazing villa, in Kassandra, 125 sq.m. in ground floor, no stairs, 110 sq.m. verandas, 60 sq.m. outdoor kitchen, direct access to the beach with warm turquoise water, private sun beds and umbrellas. Add to that the serene location, the huge garden - 6.000 sq.m. and the fully equipped luxurious house and you get the perfect place for those who seek relaxed luxurious vacations, away from the over crowded villages and the noisy settlements, who need privacy but want to be able to have very easy access in all amenities in a very popular place at Chalkidiki. The coastal villa, with a British colonial style and most furniture brought directly from Africa (solid african mahogany), was fully renovated in 2015. New bathrooms, new kitchen with electrical appliances, new floors inside the house and outside at the verandas, new doors and window frames, new fabrics on old furniture, new mattresses, new curtains, additional new furniture, old furniture were varnished and new lights, are some points of the renovation.



Ausstattung

Erdgeschoss:

Living Rooms

1

Zimmer

3

Badezimmer

2

WC

0

Quadratmeter pro Etage

135

Immobilien Entfernungen:

Meer

40 m.

Dorf

2500 m.

Bushaltestelle

2500 m.

Flughafen

95 km.

Stadt

23 km.

Krankenhaus

23 km.

Immobilien Extras:

östliche Ausrichtung

offenes Feld

Meeresblick

Grundstück am Meer

eingezäunt

renoviert



Laminatfußboden
Aluminiumverbindung
automatische Bewässerung
Wassertanks
Einbauschränke
möbliert
Gärtner
weitläufiger Garten
Insektenschutz
ohne Mehrwertsteuer

permanent unversperrte Sicht
außerhalb des Dorfes
nah am Meer gelegen
Panoramablick
beleuchtet
alleinstehendes Einzelhaus in Wohnanlage
luftig
Dachboden
Wasserbohrung
gestaltete Außenanlagen
Dusche im Außenbereich
Elektrogeräte
Kiosk
Grill
Alarm
Parken

Sonstige Angaben

Hier handelt es sich um eine Vorab Information des offerierten Objektes.
Wir versuchen Ihnen ein umfangreiches und nachhaltiges Angebot zu übermitteln.
Deshalb würden wir gerne Ihr Anliegen und Ihre Fragen zu Ihrer vollsten
Zufriedenheit behandeln.

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage mit konkreten Fragen und Wünschen.
Wir werden Sie schnellstmöglich bearbeiten und kontaktieren Sie umgehend.

Vielen Dank für Ihre geschätzte Meldung.

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.