

Objekt-Nr. 5655

## Villa Halkidiki Kassandra



63077 Fourka

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	63077
<b>Ort</b>	Fourka
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Etage</b>	-2
<b>Regionaler Zusatz</b>	Halkidiki
<b>Wohnfläche</b>	ca. 600 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	ca. 600 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.300 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche</b>	ca. 600 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	750.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2010
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Heizungsart</b>	Etagenheizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Verfügbar ab (Text)</b>	sofort

### Lage

Fourka

### Objektbeschreibung

Beautiful, luxurious villa, 600 m<sup>2</sup>, in Cassandra, Halkidiki with an eastern orientation and with unobstructed permanent view. The property is 700 m. away from the center of the village and it is surrounded by 1.300m<sup>2</sup> plot. The villa is split in three different apartments, consisted of two living rooms connected with the kitchens, six bedrooms, five bathrooms and three storage rooms. The property, also, has big balconies, aluminum joinery, security door, boiler, garage, jacuzzi, energy fireplace and alarm system pre-installation. The villa is fully equipped and furnished.

### Ausstattung

Basement:

Living Rooms

0

Zimmer



1  
Badezimmer  
1  
WC  
0  
Quadratmeter pro Etage  
220

Erdgeschoss:

Living Rooms  
1  
Zimmer  
1  
Badezimmer  
1  
WC  
0  
Quadratmeter pro Etage  
100

1 floor:

Living Rooms  
1  
Zimmer  
4  
Badezimmer  
3  
WC  
0  
Quadratmeter pro Etage  
280

Immobilien Entfernungen:

Meer  
6000 m.

Dorf  
700 m.



Bushaltestelle

700 m.

Flughafen

90 km.

Stadt

9 km.

Krankenhaus

9 km.

Immobilien Extras:

östliche Ausrichtung

offenes Feld

Bergaussicht

beleuchtet

luftig

große Balkone

moderne Konstruktion

Wassertanks

Satellitenantenne

Einbauschränke

möbliert

Heizkörper

weitläufiger Garten

Insektenschutz

Massage Whirlpool

Parken

permanent unversperrte Sicht

außerhalb des Dorfes

eingezäunt

alleinstehendes Einzelhaus

Aluminiumverbindung

Holzfußboden

automatische Bewässerung

gestaltete Außenanlagen

energetischer Kamin

Einbauküche

Elektrogeräte

Garage

Sicherheitstür



Alarm  
ohne Mehrwertsteuer

### **Sonstige Angaben**

Hier handelt es sich um eine Vorab Information des offerierten Objektes.  
Wir versuchen Ihnen ein umfangreiches und nachhaltiges Angebot zu übermitteln.  
Deshalb würden wir gerne Ihr Anliegen und Ihre Fragen zu Ihrer vollsten  
Zufriedenheit behandeln.

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage mit konkreten Fragen und Wünschen.  
Wir werden Sie schnellstmöglich bearbeiten und kontaktieren Sie umgehend.

Vielen Dank für Ihre geschätzte Meldung.

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.