Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 5582

Alleinstehende Villa in Kassandra von Halkidiki mit Blick auf die Berge



63077 Fourka – Kassandra

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63077
Ort	Fourka – Kassandra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Gesamtfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Verkaufsfläche	ca. 200 m^2
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	2
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Fourka – Kassandra

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Insel Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

Objektbeschreibung

Villa, in Kassandra, 200 m^2 , mit östlicher Ausrichtung, permanent unversperrte Sicht, auf einem offenen Feld.
Eckgrundstück, außerhalb des Dorfes, mit Sicht auf den Bergen , eingezäunt und beleuchtet.

Das Anwesen ist ein alleinstehendes Einzelhaus, luftig, mit PVC-Verbindung, großen Balkonen, Steinfußboden, aus Stein gebaut, moderne Konstruktion.

Es verfügt eine automatische Bewässerung, gestaltete Außenanlagen, Einbauschränke, Einbauküche, und Dusche im Außenbereich.

Das Haus ist möbiliert, hat Elektrogeräte und eöinen Sonnenkollektor, einen Kiosk, einen weitläufigen Garten, Grill, Sicherheitstür, Insektenschutz, Alarmanlage und Parkplatz.

Ausstattung

– östliche Ausrichtung
– offenes Feld
– außerhalb des Dorfesluftig
– große Balkone
– aus Stein gebaut
– automatische Bewässerung
– Einbauschränke
– Dusche im Außenbereich
– Elektrogeräte
– Kiosk
– Grill
– Insektenschutz
– ohne Mehrwertsteue
– eingezäunt
– alleinstehendes Einzelhaus
– PVC-Verbindung
– Steinfußboden
– moderne Konstruktion
– gestaltete Außenanlagen
– Einbauküche
– möbiliert
– Sonnenkollektor
– weitläufiger Garten
– Sicherheitstür
– Alarm
– Parken



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.