Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P1103

Wunderbares Einfamilienhaushaus mit Garten und Gemeinschafts-Pool, in einer Anlage von 3 Häusern.



21300 Porto Heli

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Porto Heli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 167 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer wunderbar begrünten nur 7 km vom kosmopolitischen Porto Heli entfernt, liegt in einer wunderbar begrünten Umgebung, diese herrlich mediterrane Einfamilienhausvilla mit Meeresweitblick.
Das Anwesen ist 400 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Das Grundstück mit einer Größe von 1.000 qm, mit einer erhöhten Lage und wunderschöner malerischer Aussicht zur begrünten Umgebung und dem Meer. Der wunderbare Garten überragt mit Rasenflächen, Nadel-, Oliven- und Obstbäumen, Sträuchern und Blumen liebevoll gestaltet.

Das Anwesen ist Teil eines 3-Häuser Ensembles in einer ruhigen und begrünten Lage.

Das lichtdurflutete und freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 2008 hat eine Wohnfläche von 167 qm ist in einem hervorragendem Zustand und in 3 Wohnebenen realisiert ; Es wurden hochwertige Materialien eingebaut. schönen Zierdächern, schöne Holzbalkendächer und wunderbarer Raumaufteilung.
Großer Gemeinschafts- Außenpool , 50 qm groß, mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten auf schöner Natursteinterrasse.

Im Anwesen befinden sich das Wohnzimmer mit einem schönem Kamin, der Essbereich und die voll ausgestattete Einbauküche.
Es gibt 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Zugang zu überdachten 2 Terrassen und 2 Balkonen mit wunderbarem Rundumblick.

Klimaanlagen auch als Etagenheizung nutzbar, helle Fliesenböden, doppelisoliertverglaste Holzfenster mit Fensterläden. 2 Parkplätze vorhanden.

Ein wunderbares Anwesen in schöner begrünter, ruhiger Lage für den herrlichen Lebensgenuss.

Sonstige Angaben

Das im Bild dargestellte Objekt befindet sich im vorderer Grundstück in einem Komplex von 3 Häusern.
Das auf den Fotos gezeigte vordere Grundstück steht für 350.000 € zum Verkauf.
Der Preis von 260.000 EUR betrifft die beiden anderen Häuser des Komplexes.
Alle 3 Häuser teilen sich das Gesamt-Grundstück und den Pool.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.