Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C1090

# Ein einzigartiges Baugrundstück mit 100 Metern Meeresfront im begehrten Nordosten von Korfu.




**49100 Korfu, NEASPY3 1**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Grundstück |
| **Objekttyp** | Wohnen |
| **PLZ** | 49100 |
| **Ort** | Korfu |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Korfu |
| **Grundstücksgröße** | ca. 4.100 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 1.100.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |

## Lage

Grundstücksgröße: 4100 $m^2$
Blick: Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste
Entfernungen
Annehmlichkeiten in der Umgebung: 0,3 Km
Entfernung zur Stadt Korfu: 39 km
Nächster Strand: 0,0 Km
Entfernung zum Hafen: 39 km
Korfu Flughafen: 40 km

## Objektbeschreibung

Auf einer kleinen Landzunge in der prestigeträchtigen und begehrten Nordostküste gelegen, handelt es sich um ein wirklich beeindruckendes Baugrundstück von unvergleichlicher Schönheit - es bietet nicht nur Privatsphäre, Ruhe und Frieden, sondern auch eine 100 Meter lange Meeresfront. Unterhalb des Grundstücks befindet sich eine atemberaubende Bucht mit einer kleinen Höhle. Das kristallklare türkisfarbene Wasser der Lagune trägt zum Zauber dieser wundervollen Lage bei. Das wunderschöne Grundstück ist sehr gepflegt und voller Olivenbäume. Es ist ein seltener Fund - es liegt nur wenige Gehminuten von lokalen Restaurants und einem Minimarkt entfernt. Kassiopi erreichen Sie mit dem Auto in 10 Minuten. Es bietet auch einen atemberaubenden Meerblick über die Gewässer nach Albanien.

## Ausstattung

Mit seinem sanften Hang ist das Grundstück leicht zu bebauen und ideal für den Bau Ihrer Villa direkt am Meer - der Zugang erfolgt über eine Betonstraße, die direkt dorthin führt, und Wasser und Strom befinden sich direkt vor dem Haus.

**Sonstige Angaben**

• Atemberaubende Lage an der Nordostküste
• 100 Meter Front auf dem Meer
• Direkter Zugang zum Meer
• Ideal für den Bau einer Villa
• in der Nähe von Annehmlichkeiten
•Privatsphäre
• Einfacher Zugang über eine Privatstraße
• Strom und Wasser vor Ort



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.