

Objekt-Nr. P1083

In der malerischen Altstadt von Nafplion. Schönes Einfamilienhaus mit Weitblick über der Stadt



21100 Nafplio



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 92,86 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 270 m ²
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	4
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer zentralen und historischen Lage innerhalb der Altstadt von Nafplio, liegt dieses Anwesen schönem Weitblick.

Das Anwesen ist 1,5 km m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Objektbeschreibung

Das Haus aus dem Jahr 1950 ist in 4 Wohnebenen als 2 separate Wohnungen realisiert, hat eine Wohnfläche von 92,86 qm, und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Das Grundstück ist 270 qm groß, befindet sich in einer ruhigen Wohngegend der Altstadt.

1. Wohnung 43 qm groß:

Durch den Eingang im Erdgeschoss gelangt im Flur, Wohnzimmer mit Essbereich und Einbauküche, Badezimmer und Zugang zur Terrasse. Mit einer Innentreppe kommt in den Soutterain-Bereich, wo sich das Schlafzimmer befindet.

2. Wohnung 49,86 groß:

Mittels eines separaten Eingangs, betritt man das Wohnzimmer, den Essbereich und die Einbauküche, Badezimmer, Zutritt zum Balkon mit wunderbarer Aussicht. Auf dem ausgebauten Dachboden befindet sich das Schlafzimmer.

Etagenheizung, Klimaanlage, schöne Eichenfußböden, hell Fliesenböden, Holzfenster mit Fensterläden, Dekorative Holzdecken / Holzbalkendächer.

Ein Anwesen, mit dem Blick über den Dächern von Nafplio, der Region und dem Meer, welches zum Entspannen einlädt.

Sonstige Angaben

Ein Anwesen, mit dem Blick über den Dächern von Nafplio, der Region und dem Meer, welches zu einem nostalgischem Wohngefühl einlädt.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.