

Objekt-Nr. C1080

Atemberaubend mediterrane Villa mit Pool ! großem Garten und Weitblick, in Zentral-Kerkyra



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 42.000 m ²
Kaufpreis	800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Carport 4 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Eine wunderschöne mediterrane Villa, die eine grandiose Aussicht auf die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !
 Das Anwesen befindet sich in Zentral-Kerkyra.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 3 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 12 Km ,
 nächster Strand: 4 km. Entfernung zum Hafen: 11 km. Corfu Flughafen: 13 Km

Objektbeschreibung

Eine freistehende und neuwertige mediterrane Villa mit stilvollen Säulen, schönen und hellen Holzbalkendächern, Apricot-Wandanstrich.
 Eine wunderbare Architektur inmitten einer herrlich begrünten Umgebung.
 Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Zentrum der Korfiotischen Riviera. Die Villa ist einem neuwertigen Zustand.
 Sie hat eine Wohnfläche von 200 qm, verteilt auf 1 Ebene.

Vom jedem Punkt des Anwesens genießt man den atemberaubenden Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung der Villa sind von luxuriöser Qualität. Stilvolles Interieur und Absolute Privatsphäre !



Von einem Zufahrtstor gelangt man zum gepflasterten Parkplatz und die große Garage mit 4 Parkmöglichkeiten und einem Carport.

Auf einem großzügigen Grundstück von 42.000 qm, überragt der himmlische Garten mit großen Rasenflächen, Oliven- Kiefern- und Zierbäumen, Zypressen, Topfplanzen, Blumen und Sträuchern, wunderschöne Natursteinterrassen und -wege kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Schöner Außenpool mit 32 qm Größe, mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten auf hellem Natursteinboden.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, Luxuriöse Fliesenböden. Doppelisolierverglaste helle Holzfenster mit Fensterläden. Helle Holzbalkendächer für luftiges und helles Flair. Hochwertige Türen.

Im Anwesen befinden sich der helle und geräumige Wohnbereich , der Essbereich. In offener Bauweise die Top ausgestattete Einbauküche. 3 Schlafzimmer (eins davon als Master-Suite), 2 Badezimmer. Zugang über große Fenstertüren zur großen Terrasse, Garten und Pool mit grandioser Aussicht.

Ausstattung

Es ist eine luxuriöse Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft .



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.