Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K1066

Wundervolle Einfamilienhaus-Villa mit zus. Gäste-Haus und Pool in paradiesischer Lage nahe Rethymno.



74100 Rethymno

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	74100
Ort	Rethymno
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 240 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In der Präfektur Rethymno liegt diese idyllische Ortschaft.
von Rethymno ca. 8 Autominuten entfernt.
Der Strand ist ca. 800m entfernt.

Eine einzigartige und Panoramartige Aussicht steht den Augen des Betrachters hervor. Tolle Weitsicht zur begrünten Umgebung und dem Meer.

In der Ortschaft,gibt es alle Annehmlichkeiten und Geschäfte für den täglichen Gebrauch.

Objektbeschreibung

Wundervolle Einfamilienhaus-Villa mit Panoramablick auf das kretische Meer.
Vom begrünten Grundstück genießt man den herrlichen Blick auf die begrünte Natur, Umgebung und das Meer.
Das Anwesen, ist im Jahr 2003 erbaut worden, ist in 2 Ebenen realisiert, hat eine Wohnfläche von 240 qm, und befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

Die räumliche Aufteilung und die Bauliche Ausführung sind auf einem hochwertigen Niveau !
Versetzte und offene Bauweise, filigrane Naturstein-Säulen, großzügige Fensterelemente.

Auf dem großen Grundstück von 2.000 qm Fläche, überragt der himmlische Garten mit großen Rasenflächen, Palmen, Obstbäumen, Zierbäumen, Blumen und Sträucher liebevoll angelegt.
Großer Außenpool, mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.

Das Anwesen besteht aus der 240 qm großen Villa und dem 100 qm großen Gästehaus.
Insgesamt beinhalten die Anwesen ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Einbauküche mit Essbereich.
5 große Schlafzimmer , 2 Badezimmer, Fitnessraum mit Bar und Abstellräume.
Zugang zu den 2 überdachten Terrassen mit schönem Holzbalkendach und 2 überdachten Balkon, mit herrlichem Panoramaweitblick und Zugang zur Terrasse, Garten und Pool.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen, hochwertige Fliesenböden.
Großzügige Fensterflächen, doppelisoliertverglast mit Aluminiumrahmen, zusätzlicher überdachter Außen-Essbereich. 2 Stellplätze. Hochwertiges Interieur vorhanden.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, einen wunderbaren Lifestyle, verbunden mit einer herrlich begrünten Natur und die relative Nähe zum Meer.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.