Objekt-Nr. K1059

Atemberaubend großzügige Einfamilienhaus-Villa mit Garten und Meeresblick nahe Rethymno



74100 Rethymno

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	74100
Ort	Rethymno
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 400 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.564 m^2
Kaufpreis	890.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Carports 6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In der Präfektur Rethymno liegt diese idyllische Ortschaft.
von Rethymno ca. 8 Autominuten entfernt.
Der Strand ist ca. 600m entfernt.

Eine einzigartige und Panoramartige Aussicht steht den Augen des Betrachters hervor. Tolle Weitsicht zur begrünten Umgebung und dem Meer.

In der Ortschaft,gibt es alle Annehmlichkeiten und Geschäftefür den täglichen Gebrauch.

Objektbeschreibung

Moderne Einfamilienhaus-Villa mit Panoramablick auf das kretische Meer.
Eine wundervolle Kombination von Moderner Architektur mit Natursteinwandelementen.
Durch die überhöhte Lage genießt man den herrlichen Blick auf die begrünte Natur, Umgebung und das Meer.

Das Anwesen aus dem Jahr 2008 befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

Die räumliche Aufteilung und die Bauliche Ausführung sind auf einem luxuriösen Niveau !
Versetzte und offene Bauweise, Rundturm mit Natursteinwand, Edelstahlgeländer, großzügige Fensterelemente.

Auf dem großen Grundstück von 4.564 qm Fläche, überragt der himmlische Garten komplett eingezäunt, mit großen Rasenflächen, Obstbäumen, Zierbäumen, Blumen und Sträucher liebevoll angelegt.
Die Villa verfügt auch über einen Tennisplatz.

Die Wohnfläche beträgt großzügige 400 qm, und ist realisiert auf 3 Ebenen.
Sie beinhaltet insgesamt ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin,
modern voll ausgestattete Einbauküche mit Essbereich.
5 große Schlafzimmer mit eigenem Bad, Abstellräume. Zugang zu den 3 Terrassen und 3 Balkonen, alle überdacht mit herrlichem Panoramaweitblick.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen, luxuriöse Granitböden, Parkettböden, Fliesenböden. Aufzug und dekorative Treppen im Anwesen vorhanden.
Großzügige Fensterflächen, doppelisoliertverglast mit Aluminiumrahmen,
Überdachter Barbequebereich mit Grill, Holzofen und Außen-Essbereich, Wassertank und Stromgenerator vorhanden.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, eine Top-Architektur und modernes Lifestyle, verbunden mit einer herrlich begrünten Natur und die relative Nähe zum Meer.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.