Objekt-Nr. P1045

Fantastische Villa mit Größe und Panoramablick, in Top- Lage außerhalb von Nafplio-Astros



21100 Nafplio

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 344 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.168 m^2
Kaufpreis	790.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze 2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Am Argolischen Golf, residiert diese im Jahr 1994 erbaute stilvole Einfamilienhausvilla . 5 km von der Stadt Nafplio und von Astros, wenige Gehminuten von der Ortschaft weg, und 400 m vom Strand entfernt, an einer wunderbar umliegenden Infrastruktur.

Objektbeschreibung

Ein Hauch von stilvolem Ambiente und mediterraner Architektur umgibt diese wunderschöne Einfamilienhausvilla in einer herrlich begrünten Umgebung.
Durch die erhöhte Lage genießt man den spektakulären Weitblick auf die Berge, Ortschaft und das Meer.
Absolute Privatsphäre !

Das Haus aus dem Jahr 1994, befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand, verfügt über 3 Ebenen mit einer Wohnfläche von 344 m^2.

Schöne Architektur des Hauses in versetzter Bauweise, Rundbögen, dekorative Säulen, große Raumöffnungen, schöne Zierdächer.

Die ästhetische Raumaufteilung und die bauliche Ausführung sind von hoher Qualität.
Auf dem großen 2.168 qm großen Grundstück, überragt der himmlische Garten mit Rasenflächen, Natursteinwegen und - Terrassen, Palmen, Olivenbäumen, Zierbäumen, Blumen und Sträucher liebevoll geschmückt.
Das Grundstück ist mit einer Natursteinmauer umgeben.

Das Erdgeschoss 174 qm groß, beihnhaltet ein 97 qm großes Appartment. Hier gibt es ein großes Wohnzimmer mit Kamin, 2 Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Einbauküche, Essbereich , 2 Bäder.
Zugang über große Fenstertüren zur großen überedachten Terrasse mit wunderbarem Ausblick.

Durch eine schöne Marmortreppe, sowie einer Außentreppe gelangt man in das Obergeschoss ebenfalls 174 qm groß. Es hat ein großes Wohnzimmer mit Kamin Essbereich, ein zweites Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Einbauküche, Zugang zur überdachten Terrasse mit Holzbalkendach und Panoramablick. 3 Schlafzimmer mit eigenen Balkonen und herrlichem Rundumblick, 2 Bäder.

Im Untergeschoss gibt es Lagerräume und den Hauswirtschaftsraum.
Barbequebereich mit Grill, Abstellraum-Haus.
Jede Ebene kommuniziert mit internen und externen Treppen.
5 Parkplätze und 2 Gartenplätze vorhanden.

Schöne Marmor- und Fliesenböden, Doppelisoliertvergalste Aluminiumfenster mit Rolläden, Öl- Zentralheizung, Klimaanlagen, Solar-Warmwasserversorgung. Sat-TV. Alarmanlage

Ausstattung

- Top Hanglage mit Panoramablick zu Bergen, Umgebung und Meer.
- Absolute Privatsphäre
- 2.168 qm großes begrüntes Grundstück
- 344 qm große Wohnfläche in bester Bauausführung.
- 3 Wohnzimmer, 5 Schlafzimmer, 4 Bäder
- Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen, Solar-Warmwasserversorgung
- Große Abstellräume, Hauswirtschaftsraum
- 5 freie Stellplätze und 2 Garagenplätze

Die sehr gepflegten und schön angelegten Außenanlagen teilweise in Naturstein bieten absolute Wohnqualität mit traumhafter Aussicht.

Sonstige Angaben

Es besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein Schwimmbad zu errichten sowie das Grundstück zu erweitern.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.