Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. A1042

Komplett renoviertes Wohnhaus mit 9 WE Vollmöbliert, am Rande des Lyccabetus Berges in Athen.



11741 Athen

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	11741
Ort	Athen
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Athen
Wohnfläche	ca. 848 m^2
Nutzfläche	ca. 965 m^2
Anzahl Zimmer	23
Anzahl Schlafzimmer	14
Anzahl Badezimmer	12
Grundstücksgröße	ca. 250 m^2
Kaufpreis	3.450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2018
Zustand	Vollständig renoviert
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	5
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Am Rande des Lycabettus Hügels in einer reinen Wohnlage. Ruhig und dennoch zentral gelegen.

Objektbeschreibung

An einem sehr schönen Ort am Rande des Hügels von Lycabettus, mit herrlichem Blick auf die begrünte Umgebung und die Panoramasicht auf die Stadt Athen.

Ein einzigartiges, modernes Wohngebäude mit 965 m^2 Fläche auf fünf Etagen verteilt.
Es ist ein Wohnblock an einer dreischiffigen Fassade in den späten 70er Jahren entstanden, der 2018 vollständig rekonstruiert (Entkernt) wurde und die architektonischen Merkmale der Region und der Epoche bewahrt. In einem modernen Gebäude mit neun Apartments und gemeinsam genutzten Wohnbereichen, einem schönen Dachgarten, herrliche Aussicht, komfortable Balkone sowie Fitnesscenter.

Das Gebäude beinhaltet im Erdgeschoss ein Fitnessstudio mit Bad, einen Raum für Aktivitäten und ein 42 m^2 großes Apartment. Im ersten und zweiten Stock gibt es

jeweils 2 Wohnungen von 77m^2 bzw. 65m^2. In der dritten Etage befinden sich zwei weitere Wohnungen von 74m^2 und 68m^2. Im vierten Stock gibt es eine große Wohnung von 142m^2 und im fünften Stock gibt es ein 25m^2 großes Apartment und eine große Gemeinschaftsterrasse mit Grill und Panoramablick über Athen.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, Autonome Heizung, Klimaanlage, Sicherheitstüren, Fenster mit Doppelisolierverglasung, Veranden.

Alle Apartments sind komplett möbliert und mit einzigartigem modernem Stil und hoher Qualität ausgestattet.

Ausstattung

-LIFT

-Kamin

-Abstellräume

-Voll Möbliert inkl. 9 Einbauküchen

-Komplett renoviert im Jahre 2018

EG: Fitnessstudio , Wohnung 42 m^2

1.OG: 2 Wohnungen a' 77 m^2 und 65 m^2

2.OG: 2 Wohnungen a' 77 m^2 und 65 m^2

3.OG: 2 Wohnungen a' 74 m^2 und 68 m^2

4. OG: Wohnung mit 142 m^2

5.OG: Apartment mit 25 m^2 und Gemeinschafts-Dachterrasse

Sonstige Angaben

Hier handelt es sich um eine Vorab Information des offerierten Objektes.
Wir versuchen Ihnen ein umfangreiches und nachhaltiges Angebot zu übermitteln. Deshalb würden wir gerne Ihr Anliegen und Ihre Fragen zu Ihrer vollsten Zufriedenheit behandeln.

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage mit konkreten Fragen und Wünschen.

Wir werden Sie schnellstmöglich bearbeiten und kontaktieren Sie umgehend.

Vielen Dank für Ihre geschätzte Meldung.

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.