

Objekt-Nr. C1038

Direkt am Meer liegt das 400 m² große Wohngebäude nahe Barbati.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Hotel/Gewerbe
Objekttyp	Hotels
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Nutzfläche	ca. 400 m ²
Gesamtfläche	ca. 400 m ²
Anzahl Zimmer	10
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m ²
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Lage

Ruhe und privilegierte Lage. Diese Küstenbebauung profitiert von ihrer Lage in einer der elegantesten Gegenden der Nordostküste, der Gegend von Barbatí und ihren erstaunlichen Nutzungsmöglichkeiten. Die Entwicklung umfasst 10 Wohnungen. Die Gesamtgröße der Bebauung beträgt 400 m². Eine mögliche Änderung der Anordnung der Bebauung wäre die Aufteilung in drei 3-stöckige Gebäude (mit der zusätzlichen Möglichkeit, Kellerflächen für alle zu errichten). Die Aussicht von allen Wohnungen, wie sie jetzt angeordnet sind, ist atemberaubend! Das schimmernde Wasser der Bucht von Barbatí, der Strand von Ipsos und die malerische Altstadt von Korfu sind das, was Sie als alltägliche Realität hier bekommen werden.

Der Gesamtzustand des Anwesens ist sehr gut und da es direkt am Strand liegt, ist es eine absolut perfekte Gelegenheit, um eine kluge Investition zu tätigen. In den letzten Jahren hat sich die Gegend um Barbatí einen Namen gemacht und Fans aus ganz Europa für den Kauf ihrer Ferienhäuser oder für den Urlaub in einer der vielen luxuriösen Villen der Region gewonnen. Auch bekannt als die Corfiot Riviera oder Kensington on Sea, ist das Gebiet das absolute Reiseziel Europas Jet-Set.

Objektbeschreibung

Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit! Das 400 m² große Wohngebäude liegt auf einem 1.500 m² großen Grundstück in Barbatí.

Auf einen Blick

Gebäudegröße: 400 m²

Grundstücksgröße: 1500 m²

Stufen: 3

Blick: Meer, Nordostküste und Korfu-Stadt

Entfernung:

Annehmlichkeiten in der Umgebung: 0,3 Km

Entfernung zur Stadt Korfu: 20 km

Nächster Strand: 0,0 Km

Entfernung zum Hafen: 20 km

Flughafen Korfu: 21 km



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.