Objekt-Nr. P1012

Imposante Architekten-Villa , mit Panorama auf das Meer, nahe Epidauros.



21059 Epidavros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.800 m^2
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1

Lage

In einer Traumlage ca. 10 Autominuten von Epidauros entfernt, liegt dieses hoch gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.
Das Anwesen ist nur 1 km vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Architektonisch gelungenes neuwertiges Einfamilienhaus in Bestlage.

Das Grundstück mit einer Größe von 1.800 qm, ist in einer Hanglage gelegen mit wunderschöner Malerischer Aussicht zu den Bergen und dem Meer. Ein wirklicher

Panoramablick, mit entferntem Abstand zu den weit gelegenen Einfamilienhäusern und Villen.
Mittels einer asphaltierten Straße gelangt man zum Anwesen.
Das Grundstück ist mit einer Steinmauer umgeben.

Das Haus ist im Jahr 2008 erbaut worden, neuwertig und ist in 3 Wohnebenen realisiert;
Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad.
Im Obergeschoss, wo sich der Haupteingang befindet, ist das Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, eine komplett ausgestattete Einbauküche, ein Schlafzimmer und das Bad.
In der 3. Wohnebene befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit Balkon, und ein Schlafzimmer.

Fußbodenheizung, Klimaanlage, schöne Fliesenböden, Doppelverglaste Aluminiumfenster mit Rollläden. 5 Auto-Stellplätze.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.