

Objekt-Nr. N1001

Nur das beste !
Herausragende Villa mit Pool und
phantastischem Blick zum Meer, nahe
Syvota



46100 Syvota

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	46100
Ort	Syvota
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 270 m ²
Nutzfläche	ca. 157 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.176 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	2.700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Lage

Die herausragende Villa steht oberhalb der wunderschönen idyllischen Hafenortschaft Syvota. Erreichbar über Flughafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari

250 Meter zum Strand !

1.000 Meter zum Yachthafen von Syvota !

Verkehrslage:

28km südlich des internationalen Fährhafens Igoumenitsa, Syvota ruhige Ortsrandlage, 65 m ü. M, mit Weitsicht Airports: Korfu und Preveza (90km)

Alle Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Restaurants, Taxis etc. am Ort

Objektbeschreibung

Der absolute luxus gepaarte mit der absoluten Schönheit der natur bietet diese unique Villa!

Ein optimales Urlaubsdomizil inmitten einer Traumhaften Umgebung und die Nähe zu 7 wunderschönen Stränden.

Die Außenwände der Villa sind aus 50 cm starkem Naturstein, 3 cm Luftfuge und weitere Innenziegel.

GAS-Zentralheizung und Klimaanlage im ganzen Haus mit Warm- und Heißluft der Marke Daikin mit zentralem Anschluß. 2 offene Kamin. Für die Brauchwassererwärmung (u.a. dem Pool) ist eine Wärmepumpe sowie Solaranlage installiert.

Zwei hochwertige Wohnebenden mit 4 Schlafzimmer und 4 Bädern, sowie großzügige Wohnbereiche und einem funktionalen Grundriss sind optimal realisiert und höchsten Komfort und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten zu bieten.

Im Erdgeschoss großer Wohn-/Essbereich, Flur, mit Schlafzimmer mit ensuite Bad, Playroom, Hilfszimmer für Haushalt, sowie moderner Einbauküche.

Im OG 2 Schlafzimmer mit 2 Bädern, 1 Schlafzimmer mit ensuite Bad, jedes Schlafzimmer verfügt über eigenen Balkon.

Weitere Nutzräume mit ca. 157,05 m² sind: geschlossene Garage, Heizungsraum, Abstellraum, Maschinenraum für die Poolfunktion.

Mögliche Tageserlöse bei Vermietung: bis 1.500 EUR in der Hochsaison.

Außenanlagen mit Bestausstattung: Barbeque, Pool, Pergola, Naturstein, Gartenanlage; die Gesamtanlage sowie das Haus ist von der Güte und Ausstattung herausragend !

Ausstattung

Komplette hochwertige Einbauküche,

Sat-TV,

Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft, dazu ein energetischer offener Kamin

Barbeque

Pergola 80 m²

Terrassen 80 m²

Aluminium Fenster mit 2-fach Isolierverglasung und geschmackvollen Fensterläden.

Erwärmter massage Außenpool mit ca. 50 m² mit Filter- und Reinigungsanlage.
Entweder Chlor oder Salz !

2 offene Kamine

Sonstige Angaben

In der Nähe befinden sich sieben sehr schöne Strände !



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.