Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N992

Luxuriöse Villa mit Stil, Garten, Außenpool direkt am Meer ! Privilegierte Lage, Insel Aigina.



18010 Aigina, Zentralgriechenland - Attika

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	18010
Ort	Aigina, Zentralgriechenland - Attika
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ägäis und Kykladen
Wohnfläche	ca. 270 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 700 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	2.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Villa ist in einer ruhigen Lage der Insel Aigina mit direktem Zugang zum Meer.

Angenehmes Klima, auch im Winter.

Objektbeschreibung

Herrlich luxuriöse Villa mit Stil und direktem Zugang zum Meer !

Auf einem Grundstück von 700 qm Größe, überragt der himmlische Garten mit großen Rasenflächen und einem Brunnen, Natursteinwegen ,Natursteinummauerung, Palmen, Zierbäumen, Sträuchern und Blumen liebevoll bepflanzt.

Die Villa aus dem Jahr 2010, hat 1 Ebene und befindet sich in einem Top Zustand. Die Wohnfläche beträgt 280 qm.

Herrlich großer Außenpool mit Meerwasser und Hydromassage, mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.

Barbequebereich mit Grill und Essbereich im Freien.

Die stilvole Villa mit hochwertigem Interieur, besitzt ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, daneben die Top ausgestattete Einbauküche. 4 wunderbar mit Einbauschränken eingerichtete Schlafzimmer. Alle Zimmer mit Zugang zu den überdachten Terrassen , bzw. Balkonen mit wunderbarer Aussicht zum Garten und dem Meer.
Es gibt noch 4 Badezimmer, 2 WC's und Abstellraum.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen, Sat-TV, Blitzschutz, luxuriöse Parkett- und Fliesenböden, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster mit Rolläden.
Sicherheitstür, Sicherheitskameras und Alarmanlage.
45 kW- Generatoranlage.

Eine luxuriöse Villa mit Charme, die in wunderbarer Lage und direktem Zutritt zum Meer zum einem herrlichen Wohnambiente einlädt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.