

Objekt-Nr. C973

Wunderschönes Apartment-Haus mit Außenpool in begrünter Hanglage bei Zentral-Kerkyra



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 430 m ²
Anzahl Zimmer	13
Anzahl Schlafzimmer	12
Anzahl Badezimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 2.100 m ²
Kaufpreis	1.700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuern	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Ein wunderhübsches und helles Apartment-Haus, das in einer grandios umschließenden Begrünung sich befindet.
 Schöne Hanglage mit herrlichem Rundumblick auf die Umgebung und das Meer.
 Das Anwesen befindet sich in Zentral-Kerkyra

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 100 m, Entfernung nach Korfu Stadt: 15 Km ,
 nächster Strand: 200 m. Entfernung zum Hafen: 16 km. Corfu Flughafen: 15 Km

Objektbeschreibung

Ein großartiges Anwesen, das derzeit aus 7 geräumigen Apartments mit einem großen privaten Pool besteht, an einem wunderbar einzigartigen Ort, der einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die wilde westliche Küste bietet - eine fantastische Investitionsmöglichkeit für die Vermietung im Sommer oder für die Nutzung einer privaten Familienvilla

Das Gebäude befindet sich auf einem 2.100 m² großen Grundstück mit vollständig angelegten, terrassierten Gärten. Es gibt Steinmauern und gepflasterte Wege, die alle von Bäumen, Blumen und Sträuchern umgeben sind. Der großzügige Pool von 150 m² mit gepflasterter Umgebung und Rasenflächen liegt an der Vorderseite des Anwesens und bietet einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung und das Meer.

Das Haus mit insgesamt 430 qm Wohnfläche, befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist in 3 Ebenen realisiert.

Sowohl die Erdgeschoss- als auch die 1. Etage sind identisch mit 3 Apartments: 2 Apartments mit je 2 Schlafzimmern und 1 mit 1 Schlafzimmer auf jeder Ebene. Jedes Apartment verfügt über ein eigenes Bad und eine Küche sowie eine eigene Veranda oder einen Balkon mit herrlichem Ausblick.

Im 2. Obergeschoss gibt es ein Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern und einem Balkon.

Offene Küche mit großem Essbereich und Wohnzimmer mit dekorativen Holzbalkendach und schöner Aussicht.

Das Anwesen verfügt über Abstellräume, voll ausgestattete Wäscherei, WC am Pool, mechanischen Raum, Pool-Pumpraum, Solar-Warmwasserversorgung und einen zusätzlichen Wassertank.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Blick auf die wunderbar begrünte Landschaft.

Sonstige Angaben

Es gibt verschiedene Nutzungsmöglichkeiten für dieses Objekt - es könnte für die Nutzung als große Familienvilla umgebaut werden

Aktuelle EOT (Greek Tourist Board)) Lizenz vorhanden, vermieten die derzeitigen Eigentümer die Wohnungen während der Sommersaison aktiv.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.