Objekt-Nr. P951

TOP Grundstück in Bestlage von Agios Aimilianos / Porto Heli. Für 400 m^2-Bau und bis 3 Häuser!



21300 Porto Heli

Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	21300
Ort	Porto Heli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Grundstücksgröße	ca. 1.009,72 m^2
GRZ	0,2
GFZ	0,4
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Lage

In einer malerischen Lagedes noblen Orten AGIOS AIMILIANOS (Sankt Emilianos) in der Nähe von Porti Heli, liegt dieses schön geschnittene und gelegene Grundstück mit Meer- und Bergweitblick.
Es ist nur 200 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In einer begrünten und gesuchten noblen Lage nahe Porto Heli, der Ortschaft Sankt Emilianos befindet sich dieses gut geschnittene und ideal gelegene Grundstück.

Meerblick und absolute Ruhe und Erholung sind in diesem paradisischem Ort gewährleistet.

Es kann mit 1 großen Villa oder auch mit 3 unabhängigen Häusern bebaut werden.

Die gesamt Bruttogeschosfläche beträgt ca. 403 m^2.
Die Grundfläche beträgt ca. 201,5 m^2; also in 2 Stockwerken realisierbar.
Hinzu kann man im Untergeschoss weitere 201,5 m^2 realisieren.
Maximale Höhe des Gebäudes 8,00 m zusätzlich weitere 1,5 Meter für das Dach.

Sonstige Angaben

Wir stehen Ihnen für technische und baurelevante Fragen jederzeit zu Ihrer Verfügung.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.