Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. M949

Traumweitblick inmitten malerischen Dorfes! Historisches Prachtanwesen in Hanglage nahe Volos



37012 Pilion, Thessalien - Magnisia

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	37012
Ort	Pilion, Thessalien - Magnisia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Pilion
Wohnfläche	ca. 190 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 421 m^2
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
wesentlicher Energieträger	Gas
Etagenzahl	2
Terrasse	Ja

Lage

Auf dem wunderschönem Berg Pilion an der Ägäischen Seite und mit einem atemberaubendem Blick auf die begrünte Bergregion, die Stadt, Bucht und die Stadt Volos.

Direkt in einem Bergdorf, und 8 km von der Stadt Volos entfernt. Der angrenzende Sandstrand, der regelmäßig mit der blauen EU Flagge für gute Qualität des Wassers und Sauberkeit des Strandes ausgezeichnet wird. Viele herrliche Badebuchten und Wanderwege an dem vollbegrüntem Berg der Kentauren, welcher auch über ein Skigebiet mit Lift verfügt.

Objektbeschreibung

Ein spektakulärer Blick wie die Götter, empfängt einen bei diesem aus traditioneller Steinbauweise errichtetem historischen Anwesen.
Der Blick über das Dorf, die begrünten Berge und Täler, sowie die Stadt Volos, den Strand und die Bucht sind atemberaubend.

Das traditionell erbaute Anwesen vor dem Jahre 1900 wurde im Jahr 1996 teilmodernisiert und befindet sich in einem sehr guten Zustand.
Das Grundstück umgeben von Platanen-Bäumen ist 421 qm groß, ist mit Naturstein-Terrassen, Blumen und Pflanzen wundervoll geschmückt.

Eine Parkmöglichkeit ist nicht direkt vor dem Haus vorhanden.
Die letzten Gehminuten sind zu Fuß zu bewältigen.

Das Anwesen hat eine Wohnfläche von 190 qm und ist in 2 Ebenen realisiert.
Im Erdgeschoss gelangt man zum Eingangsflur, den Wohnbereich mit Kamin, in offener Bauweise die voll ausgestattete Einbauküche.
Badezimmer sowie ein großer Abstellraum auf dieser Ebene.
Zugang zum Garten mit wunderschöner Aussicht.

Durch eine schöne Holztreppe gelangt man zur obereren Ebene.
Hier befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein weiteres Wohnzimmer mit wundervollen Natursteinwänden, Kamin, einer Bar und Zugang zur großen Terrasse mit überdachtem Essbereich im Freien, und spektakulärem Weitblick.

Schöne Fliesen- und Holzböden. Holzdecken sowie Holzbalkendecken in den Wohnräumen.
Hochwertige Holztüren und Holzfenster.
Stilvoles Interieur. Das Anwesen wird komplett ausgestattet und möbliert übergeben.

Ein Paradies für Individualisten jenseits des Alltages. Panoramablick über die ganze Stadt !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.