

Objekt-Nr. 934

Das BESONDERE ! Großes
Naturgrundstück im SW Korfus! Nahe am
Meer und für insgs. 600 m² Wfl.!



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Grundstücksgröße	ca. 14.448 m ²
Kaufpreis	395.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Lage

Ein Zusammenfassendes Flaches Grundstück welches aus 2 großen Grundstückspartzellen zusammensetzt.

Inmitten in etwa des Grundstücks verläuft ein Landweg / Schotterweg welche die 2 an sich eigenständigen Grundstück in folgenden Fläche zuschneidet:

a) Fläche mit 8.400 m²

b) Fläche mit 6.048 m²

An einem wundervollen Naturort der Insel im Südwesten nahe Halkikounas, befinden sich diese 2 an sich eigenständigen Grundstücke.

Inmitten einer Naturschutzlandschaft direkt am See Korission und Nahe am Meer.

Objektbeschreibung

Eine malerische und idyllische Umgebung für Individualisten.

Im Grundstück befinden sich insgesamt ca. 80 Olivenbäume. Die Mehrzahl befindet sich im kleineren Grundstück.

Ein Zusammenfassendes Flaches Grundstück welches aus 2 großen Grundstückspartzellen zusammensetzt.

Inmitten in etwa des Grundstücks verläuft ein Landweg / Schotterweg welche die 2 an sich eigenständigen Grundstück in folgenden Fläche zuschneidet:

a) Fläche mit 8.400 m²

b) Fläche mit 6.048 m²

Das Grundstück, liegt außerhalb des städtebaulichen Planungsgebietes, und ist geeignet zum Bau von mindestens 2 Einfamilienhausvillen mit einer Gesamt-Wohnfläche von bis zu 600 qm. Es gibt einen Wasseranschluß aus dem städtischen Netzwerk in ca. 200 Meter Entfernung und Strom- Anschluss in ca. 500 Meter Entfernung.

Eine Oase inmitten der Naturlandschaft, unberührt, individuell zwischen dem See und dem westlich ausgerichteten Meer mit Sandstrand.

Sonstige Angaben

Für Fragen und Erläuterungen, und zur möglichen Bebauungsfläche, stehe ich gerne telefonisch oder per E-mail zu Ihrer Verfügung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.