Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N898

Wunderschöne mediterrane Einfamilienhausvilla in Panoramalage bei Zentral-Kerkyra



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 275 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.319 m^2
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Erdwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine atemberaubende Einfamilienhausvilla mit privatem Pool, die eine grandiose, Aussicht auf das Meer auf das Festland, Gouvia Marina, die Nordostküste Richtung Nissaki und südlichen Blick auf die Inseln Lazareto und Vidos bietet.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 1 Km Entfernung zum Golf: 7 Km, Entfernung nach Korfu Stadt: 8 Km , nächster Strand: 2,5 Km. Entfernung zum Hafen: 7 Km. Corfu Flughafen: 9 Km

Objektbeschreibung

Eine moderne und zugleich luxuriöse Villa mit privatem Pool, in einer exklusiven und begehrten Lage der nordöstlichen Korfiotischen Riviera.

Die Einfamilienhausvilla liegt in der Gegen von Kira Chrisikou. Alles ist leicht zu erreichen,das Meer, alle Annehmlichkeiten sowie Gouvia Marina, der größte Yachthafen auf den Ionischen Inseln. Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick.
Die schöne Farbe der Fassade sowie Innenräume betonen noch den mediterranen Touch des Hauses.

Auf einem Grunstück von 2.319 qm, überragt der schöne Garten komplett mit Rasenflächen, Oliven- und Obstbäumen, Blumen und Sträuchern liebevoll gestaltet. Ein großer privater Pool von 60 qm , wurde an der Vorderseite der Villa plaziert, um die herrliche Aussicht zu genießen. Es gibt auch einen Barbequebereich mit überdachten Sitz-/Essbereich.
Die Villa selbst bietet eine geräumige und helle 275 qm Wohnfläche auf 3 Ebenen. Insgesamt verfügt das Haus zwei große Wohnräume mit Kamin, eines mit Essbereich und Zugang zur Terrasse/Balkon. Des weiteren gibt es 4 Schlafzimmer mit 4 Bädern und Zugang zum Balkon. Eine moderne ausgestattete Einbauküche ist vorhanden. Schöne Parkettböden in den Schlafräumen, helle Fliesenböden in den anderen Räumlichkeiten.
Im Außenbereich des Hauses befindet sich ein großer Raum, welcher als Hobbyraum/Studio genutzt werden kann.
Doppelisoliertverglaste Aluminium-Fenster, Rolläden, Fensterläden.
Zentralheizung, Klimaanlage, Alarmanlage vorhanden.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet.
Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.