

Objekt-Nr. N873

VERKAUFT ! Fantastische Villa thront über dem Meer, mit Außenpool, herrlich Hanglage in Nordost-Kerkyra



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 230 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.804 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine mediterran fantastische Residenz, im Nordosten von Kerkyra, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 1 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 34 Km , nächster Strand: 1,4 km. Entfernung zum Hafen: 33 km. Corfu Flughafen: 34 Km

Objektbeschreibung

Eine im Landhausstil Stil gehaltene Residenz, mit schönen Zierdächern, versetzte Bauweise, stilvollen Säulen, Holzbalkendächern.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau. Absolute Privatsphäre !

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens.

Auf einem Grundstück von 4.804 qm, überragt der himmlische Garten mit Oliven- und Obstbäumen, Zypressen, Blumen und Sträuchern, mit Natursteinböden, Natursteinummauerung kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Die Villa selbst bietet eine sehr geräumige und helle 230 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen und befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand. Hochwertige Naturstein- und Fliesenböden, große doppelverglaste Aluminiumfenster und Fenstertüren mit schönen Fensterläden. Natursteinterrassen.

Luxuriöser großer Außenpool 135 qm ! mit 20 m Länge, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Barbequebereich mit Grill und Essbereich im Freien.

Im Erdgeschoss, 124 qm groß, befinden sich der große Wohnbereich mit schönem Holzbalkendach und Kamin, daneben der Essbereich und die Top ausgestattete Einbauküche mit Panoramafenster. Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC. Zugang zur Terrasse und Garten, Pool mit grandiosem Rundumblick.

Treppen führen auf die obere Ebene 79 qm groß, wo überall schöne Holzbalkendächer die Decken schmücken. Es gibt 3 Schlafzimmer, 2 davon mit eigenem Badezimmer. Das 3. Schlafzimmer ist im Zwischengeschoß über dem einem Schlafzimmer. Zugang zum Balkon mit herrlicher Aussicht.

Öl-Zentralheizung als Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Fußbodenkühlung. Separates Haus 12,6 qm, das als weiteres Schlafzimmer oder Fitnessraum benutzt werden kann.

Ein herrliches Anwesen in einer paradiesischen Umgebung für ein besonderes Lebensgefühl.

Ausstattung

- 4.804 qm begrüntes Grundstück mit Meeresblick
- 230 qm lichtdurchflutete Wohnfläche
- Mediterrane stilvolle Architektur
- Top Bauausführung und Raumaufteilung
- Stilvolle Ausstattung
- Großer Außenpool
- Absolute Privatsphäre
- 1,4 km vom Strand entfernt
- Panorama Traumweitblick
- Fußbodenheizung und - kühlung



Es ist eine luxuriöse Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstliche Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.