

Objekt-Nr. N869

Kurz vor Fertigstellung. Doppelhaushälfte mit Pool und Meeresweitblick in ruhiger kleiner Ferienlage !



35001 Theologos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	35001
Ort	Theologos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 125 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 250 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	240.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die neuwertige Doppelhaushälfte mit Pool befindet sich in der wunderschönen naturbelassenen und attraktiven Ortschaft Theologos, in der Präfektur Fthiotida, 1,5 Autostunden vom internationalen Flughafen von Athen.

Auf einer Hügellandschaft mit wunderschönen Weitblick zum Meer. Die umliegende Bebauung ist geprägt durch Einfamilienhäusern die überwiegend als Ferienhäuser genutzt werden. Das Objekt liegt ca. 5 Autominuten von einer Ortschaft entfernt, mit allen Dienstleistungen, Restaurants, Einkaufsläden, Banken, etc. Die Anbindung zur Nationalstraße ist in ca. 15 Minuten erreicht.

Zugang zum Strand in ca. 1.500 Metern

Objektbeschreibung

In einem eigenen Grundstück von ca. 250 m² auf einer Panoramalage zum Meer befindet sich die noch fertigzustellende eigenständige Doppelhaushälfte.

Erdgeschoss: ca. 70 m² 3 Schlafzimmer, 2 BÄDER

Obergeschoss: ca. 55 m² Wohn-/Essbereich mit WC

Der komplette Außenbereich wird fertiggestellt mit einem 24 m² eigenen Pool und Einpflanzung.

Die Photos zeigen die Innenräume des Nachbarhauses welche bereits fertiggestellt ist.

Es wird der gleiche erstklassige und hochwertige in diesem Objekt auch realisiert.

Ausstattung

Einige Merkmale:

- permanente unverbaute Panoramansicht zum Meer
- Innere Treppen
- Alu Fenster- und Fenstertüren
- Zufahrt vom asphaltiertem Weg
- Kamin
- Bodenbeläge: Fliesen
- sehr hell

POOL IST IM PREIS INBEGRIFFEN.

FERTIGSTELLUNG IN 2 MONATEN ERSTREBT; IN 3 MONATEN VERTRAGLICH GARANTIERT

Sonstige Angaben

Das Haus wird samt Außenanlagen komplett fertiggestellt mit einem außenliegenden Pool mit ca. 24 m² Fläche.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.