

Objekt-Nr. N868

Fertiggestellte eigenständige Doppelhaushälfte mit Pool und Meeresweitblick in ruhiger Ferienlage !



35001 Theologos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	35001
Ort	Theologos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 250 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	259.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die neuwertige Doppelhaushälfte mit Pool befindet sich in der wunderschönen naturbelassenen und attraktiven Ortschaft Theologos, in der Präfektur Fthiotida, 1,5 Autostunden vom internationalen Flughafen von Athen.

Auf einer Hügellandschaft mit wunderschönen Weitblick zum Meer. Die umliegende Bebauung ist geprägt durch Einfamilienhäusern die überwiegend als Ferienhäuser genutzt werden. Das Objekt liegt ca. 5 Autominuten von einer Ortschaft entfernt, mit allen Dienstleistungen, Restaurants, Einkaufsläden, Banken, etc. Die Anbindung zur Nationalstraße ist in ca. 15 Minuten erreicht.

Zugang zum Strand in ca. 1.500 Metern

Objektbeschreibung

In einem eigenen Grundstück von ca. 250 m² auf einer Panoramalage zum Meer befindet sich die neuwertige und im Bestzustand erhaltene eigenständige Doppelhaushälfte.

Das Soutterrain mit 50 m², beinhaltet ein eigenständige Einliegerwohnung mit Wohn-/Hobbyraum mit eigenem Bad und Küche und Kamin !

Erdgeschoss: mit ebenfalls 50 m² mit Wohn-/Essbereich, Einbauküche, Gäste-WC.

Obergeschoss, 3 Schlafzimmer, BAD.

Der komplette Außenbereich ist fertiggestellt mit einem 24 m² eigenen Pool und Einpflanzung.

Die Photos zeigen die Innenräume, welche sich in diesem Erstklassigen und hochwertigen Zustand sich befinden.

Ausstattung

Einige Merkmale:

- permanente unverbaute Panoramasisht zum Meer
- Innere Treppen
- Alu Fenster- und Fenstertüren
- Zufahrt vom asphaltiertem Weg
- Kamin
- Bodenbeläge: Fliesen
- sehr hell

POOL, EINBAUKÜCHE SIND IM PREIS INBEGRIFFEN.

Sonstige Angaben

Das Haus ist samt Außenanlagen komplett fertiggestellt mit einem außenliegenden Pool mi ca. 24 m² Fläche.

Das hochwertige Mobilar kann optional erworben werden.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.