Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N834

Neubau eines Einfamilienhauses, umgeben von Pinienbäumen und dem hellblauen Meer, nahe Mikro Amoni.



20004 Solyghia

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Solyghia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 440 m^2
Anzahl Zimmer	15
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.024 m^2
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Erstbezug
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage inmitten von Pinienbäumen und weitsicht zum Meer liegt dieses noch zu fertigstellende Anwesen im Postmodernen-Stil gelegen. Bevorzugte Lage au einer Anhöhe mit Wald- und Meeresprise.
In der Gegend sind die Strände mit kristallklarem Wasser, wo Sie schwimmen, angeln oder Ihr Boot parken können.

Es ist 2 km von den Stränden der Region, 8 km von Sofiko und 130 km vom Flughafen von Athen entfernt.
Entfernung zur Stadt Korinth ca. 30 km und nach Athen ca. 100 km.

Ca. 700 m vom Meer entfernt.

Objektbeschreibung

In der erstaunlichen grünen Gegend von Amoni ist ein noch zu fertigstellendes Mehrfamilienhaus auf drei Ebenen auf einer wunderbar begrünten überhöhten Lage. Mit einer Gesamtfläche von 440 qm auf einem 1024 qm großen Grundstück, mit einer Natursteinmauer umgeben.

Der große Pinienwald von Amoni ist günstig gelegen aufgrund seines sehr einfachen Zuganges und der raschen Anbindung zu den weiterführenden Straßen.

Das Anwesen, mit Baubeginn im Jahr 2007, bedarf noch einer Fertigstellung, und befindet sich im erweiterten Rohbau.

Das Anwesen im postmodernen Architetkur-Stil besitzt große Öffnungen / hohe Deckenhöhen, und ist predestiniert für helle und große Räume.
Es können bis zu 15 Räume realisiert werden, sie beinhalten 7-9 Schlafzimmer, 5 Badezimmer. Großes Wohnzimmer mit 85 qm Fläche,
3 große Terrassen, und 2 Balkone mit wunderbarer Aussicht zur Landschaft und zum Meer hin.

Dies ist eine wunderbare Gegend, bestehend aus reichhaltigem Bewuchs mit begrünten Pflanzen und großem Baumbestand.
Besonders hervorzuheben sei der Panoramablick auf das Blaue des Meeres, sowie die wunderschönen Strände.

Ausstattung

– Energie Klasse Kategorie B
– Zugang von Asphaltstraße

Sonstige Angaben

Das Anwesen wird im jetzigen erweiterten Rohbau-Zustand zu dem Verkaufspreis von 280.000.- Euro übergeben.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.