Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N823

TOP gelegenes Grundstück mit einem Anwesen und malerischem Panoramaweitblick in Zentral- Kerkyra



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 210 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.490 m^2
Kaufpreis	1.550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renovierungsbedürftig
Etagenzahl	1
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Ein Anwesen, in Zentral-Kerkyra, das eine grandios malerische Aussicht auf das Meer, auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Toplage !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 300 m, Entfernung nach Korfu Stadt: 11 Km , nächster Strand: 10 m. Entfernung zum Hafen: 12 km. Corfu Flughafen: 10 Km

Objektbeschreibung

Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Zentrum Korfiotischen Riviera. Das Haus bedarf einer Renovierung / Modernisierung.

Mit der erhöhten Lage genießt man den atemberaubenden Ausblick. Die begrünte und malerische Umgebung tragen zu einer Wohnfühl-Atmosphäre bei. Spektakulärer Blick auf die Landschaft und dem Meer.

Auf einem Grundstück von 2.490 qm, umgeben von Kiefern- Tannen- , Zierbäumen, Obstbäumen, Blumen und Sträuchern.
Privater Zugang zu einem abgelegenen Strandausschnitt.

Mit 210 qm Wohnfläche umfasst das Anwesen das Hauptanwesen und einem separaten Gästehaus von 50 qm.
Das Haupthaus verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Es gibt eine Küche und ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich - dieser Wohnbereich ist hell und

luftig mit 3 großen Terrassentüren, die auf eine große Veranda vor dem Garten führen.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer.

Sonstige Angaben

Das Anwesen bedarf einer Renovierung/Modernisierung.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.