Objekt-Nr. N819

Stilvoler Mediterraner Traum: Villa mit Garten, Außenpool und Weitblick in Süd-Kerkyra



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 220 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine mediterran stilvolle Einfamilienhausvilla, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage ! 100 m zu einer natürlich abgelegenen Bucht.
Das Anwesen befindet sich in Süd-Kerkyra

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 1 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 20 Km , nächster Strand: 100 m. Entfernung zum Hafen: 20 km. Corfu Flughafen: 21Km

Objektbeschreibung

Eine im mediterranen Stil gehaltene Villa, mit versetzter Bauweise, Rundbögen, stilvolen Säulen, Natursteinwand-Elementen, schönen Zierdächern, kunstvollen Holzbalkendächern, architektonisch sehr filigran und nobel.
Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Süden der Korfiotischen Riviera.
Die Villa mit einer Wohnfläche von 220 qm, ist in 3 Ebenen realisiert, und ist in einem hervorragendem Zustand.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau. Absolute Privatsphäre !

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens. Auf einem Grundstück von 1.000qm, überragt der himmlische Garten komplett mit großen Rasenflächen, Olivenbäumen, Zierbäumen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.
Das Grundstück ist mit einer Steinmauer umgeben.

Hochwertigen Fliesenböden, Helle Natursteinböden.
Doppelverglaste Aluminiumfenster mit Fenstertüren/Rolläden.

Luxuriöser Außenpool 7 x 4 m groß, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Kunstvolles Balkongeländer mit fantastischem Blick zum Meer hin. Barbequebereich mit Grillofen, Küche, Essbereich im Freien.

Im Erdgeschoss befinden sich, der geräumige Wohn- und Essbereich mit Kamin, dekorative Natursteinwand, mittels eines Naturstein-Rundbogens gelangt man zur modern ausgestatteten Einbauküche. Zugang zum großen Balkon mit herrlicher Weitsicht. Gäste WC vorhanden.
In der oberen Ebene gibt es 2 Schlafzimmer, mit einem Familien-Badezimmer und Jacuzzi Badewanne. 2 eigene Balkone mit grandioser Aussicht.
In der unteren Ebene findet man 2 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad. Zugang zur Terrasse und Garten mit wundervollem Rundumblick.

Ausstattung

Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen, 2 Parkmöglichkeiten.

Es ist eine luxuriöse Gelegenheit, in einer begehrten südlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.