

Objekt-Nr. N774

Stilvolles Einfamilienhaus mit Panoramaweitblick im Zentrum von Korfu



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 142 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 400 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Ein stilvolles wunderschönes Einfamilienhaus, im Zentrum von Kerkyra, das eine grandiose Aussicht auf das Meer, dem Yachthafen auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 1 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 12 Km , nächster Strand: 300 m. Entfernung zum Hafen: 11 km. Corfu Flughafen: 13 Km

Objektbeschreibung

Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Zentrum der Korfiotischen Riviera. Das Einfamilienhaus ist in einem sehr guten Zustand.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem hohen Niveau. Absolute Privatsphäre !

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens. Auf einem Grundstück von 400qm, ist der Garten mit Zierbäumen, Obstbäumen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Das Haus selbst bietet eine helle 142 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen.
Helle Fliesenböden, doppelverglaste Aluminiumfenster . Das ganze Anwesen ist durch die gute Anordnung der Fenster und Fenstertüren sehr lichtdurchflutet und luftig.

Im Erdgeschoss befinden sich das geräumige Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse mit Markise und traumhafter Aussicht.
Voll ausgestattete Einbauküche mit Essbereich und ein Gäste-WC.

Durch die elegante Treppe, gelangt man zur oberen Wohnebene.
Hier befinden sich die 2 große Schlafzimmer mit eigenem Bad.
Zutritt zu einer weiteren Terrasse mit Markise und herrlichem Rundumblick.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.